



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



LL-C (Certificat)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



LL-C (Certificat)
Certificat nr. 4006000

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru terenul în suprafață de **1576 mp**, situat pe raza Municipiului Târgu Jiu, la intersecția dintre str. Hidrocentralei cu str. Bicaz, jud. Gorj, proprietatea **S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.**, cu sediul în București, Bdul Ion Mihalache, nr. 15-17, et. 10-15, sector 1, având CUI 13267213 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7426/2000 din 10.08.2000

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată;
- Dispozițiile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- HCL nr. 474/25.09.2023 privind declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-teren în suprafață totală de 1576 mp, afectat de lucrările de utilitate publică de interes local: "Sens giratoriu intersecție str. Hidrocentralei cu str. Bicaz, Municipiul Târgu Jiu";
- Dispoziția nr. 943/10.04.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, privind decizia de declanșare a procedurii de expropriere a imobilului afectat de lucrările de utilitate publică de interes local "SENS GIRATORIU INTERSECȚIE STRADA HIDROCENTRALEI CU STRADA BICAZ", prin care a fost expropriat, conform anexei la dispoziția de mai sus, terenul în suprafață de 1576 mp, fiind menționat ca proprietar al acestei suprafețe HIDROELECTRICA S.A.;
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M03, nr. 6457/15.05.2001, Extrasul de carte funciară pentru informare din data de 24.05.2019 și Fișa mijlocului fix - nr. inventar 23580006;
- Adresa nr. 132702/30.03.2023 a S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.;
- Procesul-verbal nr. 301127/14.11.2024, prin care proprietarul terenului a arătat prin împuternicit că este de acord cu cuantumul despăgubirilor, în valoare totală de 141.840 lei,

În temeiul art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, și al art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, constituită prin Dispoziția nr. 1057/15.04.2024, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în componență pe Bejinaru Ion Bogdan - Viceprimar al Municipiului Târgu Jiu, Sâiu Letiția - reprezentantul Instituției Prefectului - Județul Gorj, Geamănu Cosmin Vasile - reprezentantul O.C.P.I. Gorj, Șcheau Adrian-Pantelimon - consilier juridic - D.J.R.A.C. Primăria Municipiului Târgu Jiu și Bogdan Sabrina Mihaela - consilier juridic - D.J.R.A.C. Primăria Municipiului Târgu Jiu,

HOTĂRĂȘTE:

1. Imobilul afectat de expropriere reprezintă terenul în suprafață de 1576 mp, proprietatea S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe raza Municipiului Târgu Jiu, la intersecția dintre str. Hidrocentralei cu str. Bicz, jud. Gorj, având nr. cad. 69793, înscris în CF 69793, ce reprezintă coridorul de expropriere și care se suprapune integral cu imobilul având nr. cad. 2550/1/1/1/1, intabulat în CF nr. 44893.
2. Persoana juridică îndreptățită să primească despăgubiri pentru terenul menționat la pct. 1 este S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.
3. Valoarea totală stabilită ca justă despăgubire pentru terenul menționat la pct. 1 este de 141.840 lei, potrivit Anexei la Dispoziția nr. 943/10.04.2023, sumă ce a fost consemnată la CEC Bank - Sucursala Târgu Jiu la dispoziția HIDROELECTRICA SA prin recipisa de consemnare nr. 209040945/1 din 05.04.2023. Recipisa va fi înaintată persoanei îndreptățite în vederea ridicării despăgubirilor. Potrivit procesului-verbal nr. 301127/14.11.2024, anexă la prezenta hotărâre, persoana îndreptățită a precizat prin împuternicit că este de acord cu cuantumul despăgubirilor menționate mai sus.
4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei îndreptățite, precum și CEC Bank, iar dacă persoana îndreptățită nu este mulțumită de cuantumul despăgubirii prevăzute la pct. 3, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Comisia,

Bejinaru Ion Bogdan - Viceprimar al Municipiului Târgu Jiu



Sâiu Letiția - reprezentantul Instituției Prefectului - Județul Gorj



Geamănu Cosmin Vasile - reprezentantul O.C.P.I. Gorj



Șcheau Adrian-Pantelimon - consilier juridic - D.J.R.A.C. Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bogdan Sabrina Mihaela - consilier juridic - D.J.R.A.C. Primăria Municipiului Târgu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



NR. 301127 / 14.11.2024

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

cu privire la terenul în suprafață de 1576 mp, proprietatea SPEEH HIDROELECTRICA S.A., situat pe raza Municipiului Târgu Jiu, la intersecția dintre str. Hidrocentralei cu str. Bicz, jud. Gorj

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 14.11.2024, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, din Târgu Jiu, Bdul Constantin Brâncuși, nr. 19, jud. Gorj

În temeiul dispozițiilor Cap. V din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, și ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, astăzi, 14.11.2024, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, cu privire la terenul în suprafață de 1576 mp, proprietatea SPEEH HIDROELECTRICA S.A., situat pe raza Municipiului Târgu Jiu, la intersecția dintre str. Hidrocentralei cu str. Bicz, jud. Gorj.

Prin Dispoziția nr. 943/10.04.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, privind decizia de declanșare a procedurii de expropriere a imobilului afectat de lucrările de utilitate publică de interes local "SENS GIRATORIU INTERSECȚIE STRADA HIDROCENTRALEI CU STRADA BICAZ", a fost expropriat, conform anexei la dispoziția de mai sus, terenul în suprafață de 1576 mp, fiind menționat ca proprietar al acestei suprafețe HIDROELECTRICA S.A.

Pentru terenul de mai sus, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 132702/30.03.2023, SPEEH Hidroelectrica SA a depus ca acte doveditoare ale proprietății Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M03, nr. 6457/15.05.2001, Extrasul de carte funciară pentru informare din data de 24.05.2019 și Fișa mijlocului fix - nr. inventar 23580006.

Terenul în suprafață de 1576 mp, cu nr. cad. 69793, înscris în CF 69793, ce reprezintă coridorul de expropriere și care se suprapune integral cu imobilul având nr. cad. 2550/1/1/1/1, intabulat în CF nr. 44893, este menționat și în HCL nr. 474/25.09.2023 privind declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-teren în suprafață totală de 1576 mp, afectat de lucrările de utilitate publică de interes local: "Sens giratoriu intersecție str. Hidrocentralei cu str. Bicz, Municipiul Târgu Jiu".

Cu privire la cele de mai sus, titularul dreptului de proprietate expropriat s-a adresat expropriatorului, depunând actele doveditoare ale dreptului de proprietate, pe care comisia le-a verificat, acesta precizând astăzi, data de mai sus, că este/~~nu este de acord~~ cu cuantumul despăgubirilor, în valoare totală de 141.840 lei.

Întrucât se constată că dreptul de proprietate asupra terenului expropriat a fost dovedit cu actele depuse, în termen de două zile de la data încheierii prezentului proces-verbal, comisia va adopta hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare.

Comisia,

Bejinaru Ion Bogdan - Viceprimar al Municipiului Târgu Jiu



Sâiu Letiția - reprezentantul Instituției Prefectului - Județul Gorj



Geamănu Cosmin Vasile - reprezentantul O.C.P.I. Gorj



Șcheau Adrian-Pantelimon - consilier juridic - D.J.R.A.C. Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bogdan Sabrina Mihaela - consilier juridic - D.J.R.A.C. Primăria Municipiului Târgu



Persoana îndreptățită,

S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.,

prin domnul Grecu Marius-Cristian, conform Împuternicirii nr. 120912/13.11.2024

