

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	394278.34	363629.88
2	394286.11	363633.51
3	394293.13	363636.79
4	394298.17	363639.15
5	394302.93	363641.37
6	394299.66	363649.65
7	394302.45	363651.28
8	394300.00	363661.98
9	394320.20	363658.39
10	394321.08	363660.48
11	394302.13	363663.80
12	394299.55	363665.66
13	394287.94	363688.79
14	394304.34	363692.02
15	394303.37	363695.86
16	394299.98	363709.47
17	394295.09	363729.11
18	394291.09	363728.31
19	394295.38	363710.02
20	394281.17	363706.32
21	394275.33	363704.80
22	394270.05	363703.42
23	394262.02	363701.32
24	394280.05	363649.92
25	394272.84	363647.43

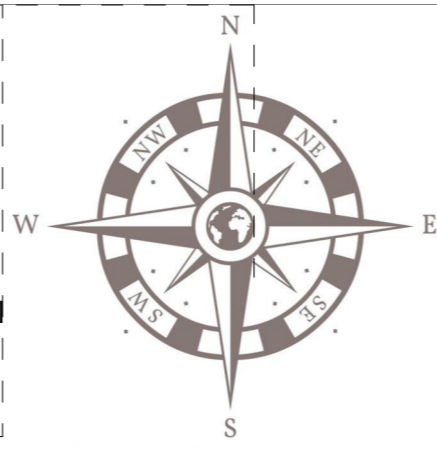
Parcela studiate in suprafata totala de 2.340,32 mp din care 2.088,00 mp - nr. cad. 50812, 86,32 mp - c.f. 69573, 16,00 mp - c.f. 68120, si 150.00 mp - nr cad. 43377.

Terenurile se afla situat in UTR 13 - zona de locuinte colective in regim de inaltime P+4-P+10 existent si individuale in regim de inaltime P-P+2, conform PUZ - proiect nr.6/2022 - locuinte colective si functiuni complementare in regim P+6E - pentru imobilul cu nr. cad. 50812.

Folosinta actuala a terenului este curti-constructii, drum si arabii In prezent terenul se gaseste liber de constructii.

P.O.T. = 40.00%

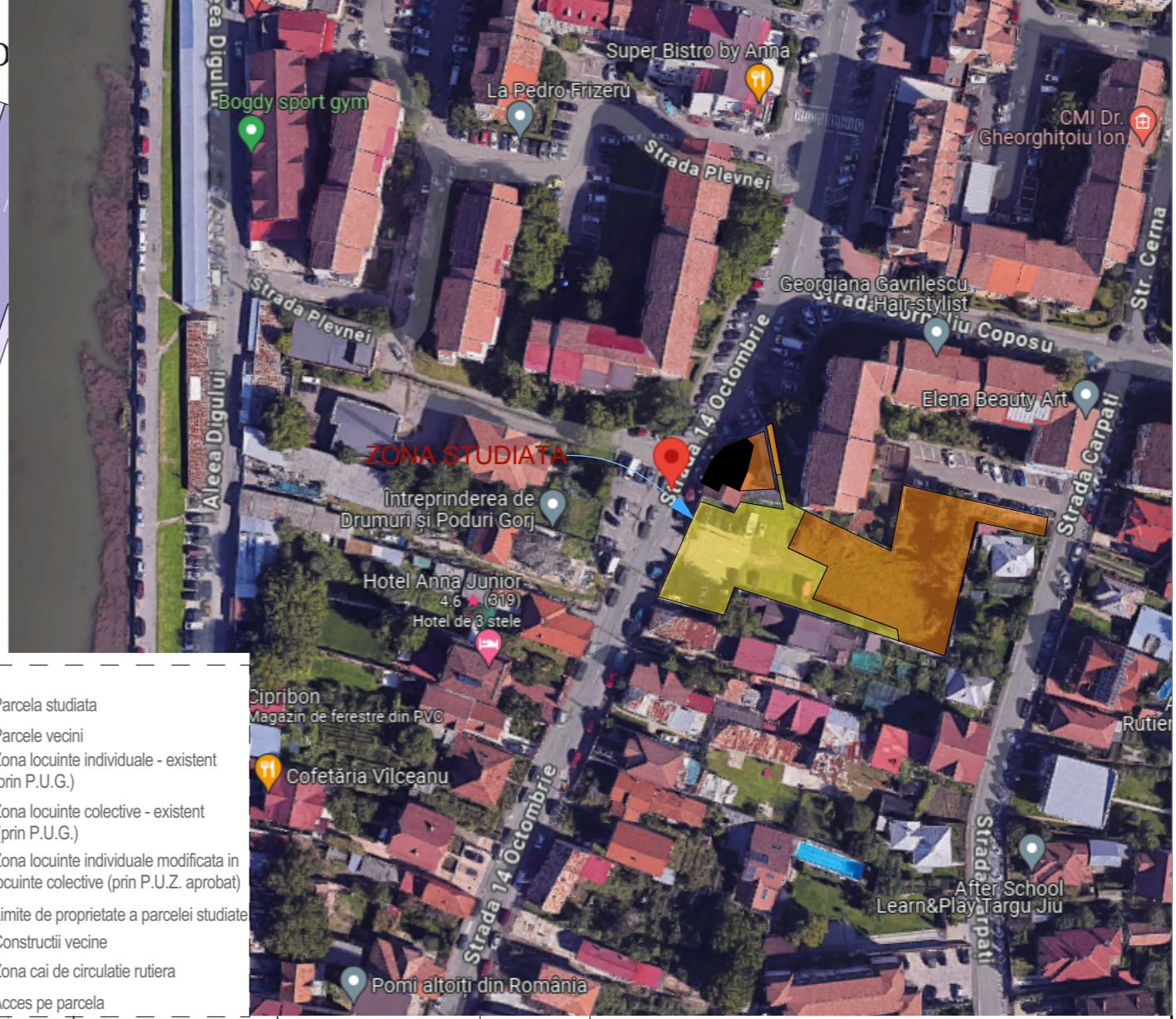
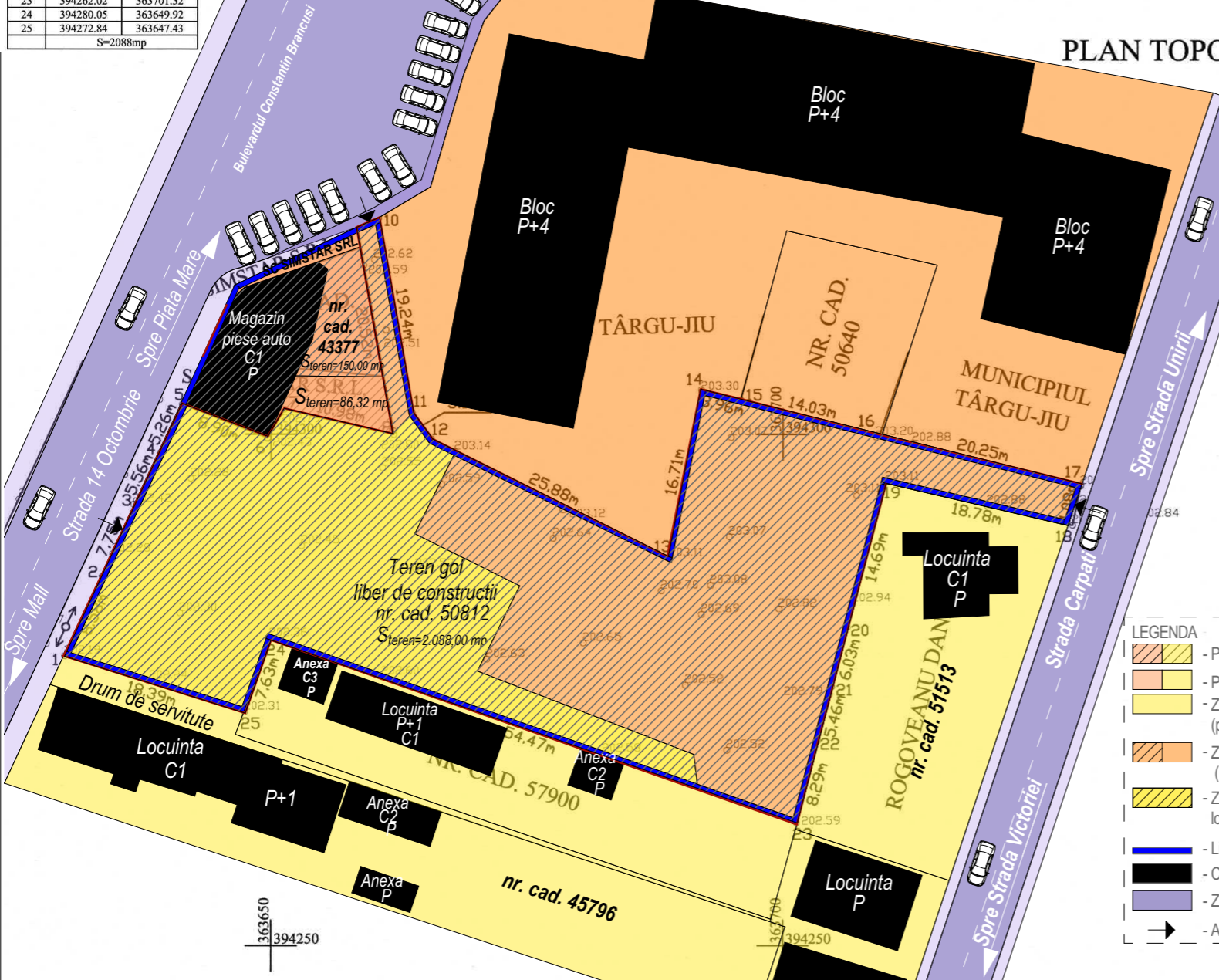
C.U.T. = 1.8



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin-Marian
Mun. Tg-Jiu, Strada 14 Octombrie, nr. 29, 25, 25B, Jud. Gorj

2



- LEGENDA
- Parcela studiată
 - Parcele vecini
 - Zona locuinte individuale - existent (prin P.U.G.)
 - Zona locuinte colective - existent (prin P.U.G.)
 - Zona locuinte individuale modificata in locuinte colective (prin P.U.Z. aprobat)
 - Limite de proprietate a parcelei studiate
 - Constructii vecine
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr. /data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin-Marian
		Data : martie.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada. 14 Octombrie, nr. 29, 25, 25B, Jud. Gorj
		Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Denumire : <i>Elaborare PUZ: Construire locuinte, servicii si comert</i>
Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT				PR. NR: 11/2024 P.U.Z. U.02