

**- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 134/2020, NR. CADASTRAL 56087-
- STR. MARIN PREDĂ, FN, MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ -
- REGLEMENTARI URBANISTICE -**

LEGENDA :

- Parcela studiată/reglementată
- Limita de proprietate
- Aliniament existent prin P.U.Z. Zona Narcisilor
- Cai de comunicație rutieră și platforme parcuri
- Cai de comunicație pietonală - trotuare
- Propunere largire str. Marin Predă cu două benzi de circulație
- Mutare circulație pietonală str. Marin Predă în urma largirii
- Sensuri de circulație auto
- Accese pietonale parcela studiată
- Accese auto parcela studiată
- Semna rutieră propusă P15 (dum fără lesie) și B2 (stop)
- Locuri de parcare propuse pe parcela studiată (89 buc. 2,30x5,00m)
- Construcție propusă - locuințe + spații comerciale - regim de înălțime S+P+5E
- Spații verzi propuse pe parcela studiată
- Pubele propuse pentru colectarea deșeurilor menajere
- Zona de locuit și funcțiuni complementare - regim de înălțime mic S+P+2E
- Zona de locuit și funcțiuni complementare - regim de înălțime mic și mediu S+P+4E
- Locuințe colective existente P+3E+M
- Gradinița existentă - regim de înălțime P+M
- Zona de locuințe colective maritale - regim de înălțime P+8-10E
- Locuințe colective propuse - regim de înălțime S+P+7E+8r
- Zona destinată prestării de servicii și comerț
- Subzona agrement
- Zona destinată gospodăriei comunale
- Zona de destinație specială
- Zona de protecție linie electrică 20kV



Plan de încadrare în zona

Observatii:
Parcela de teren studiată însumează o suprafață de 2549 mp și aparțin beneficiarilor lucrării, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafețe de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) și 219mp (nr.cad.61581), în prezență pe terenul studiat nu există nici un fel de construcții sau rețele aeriene și subterane.

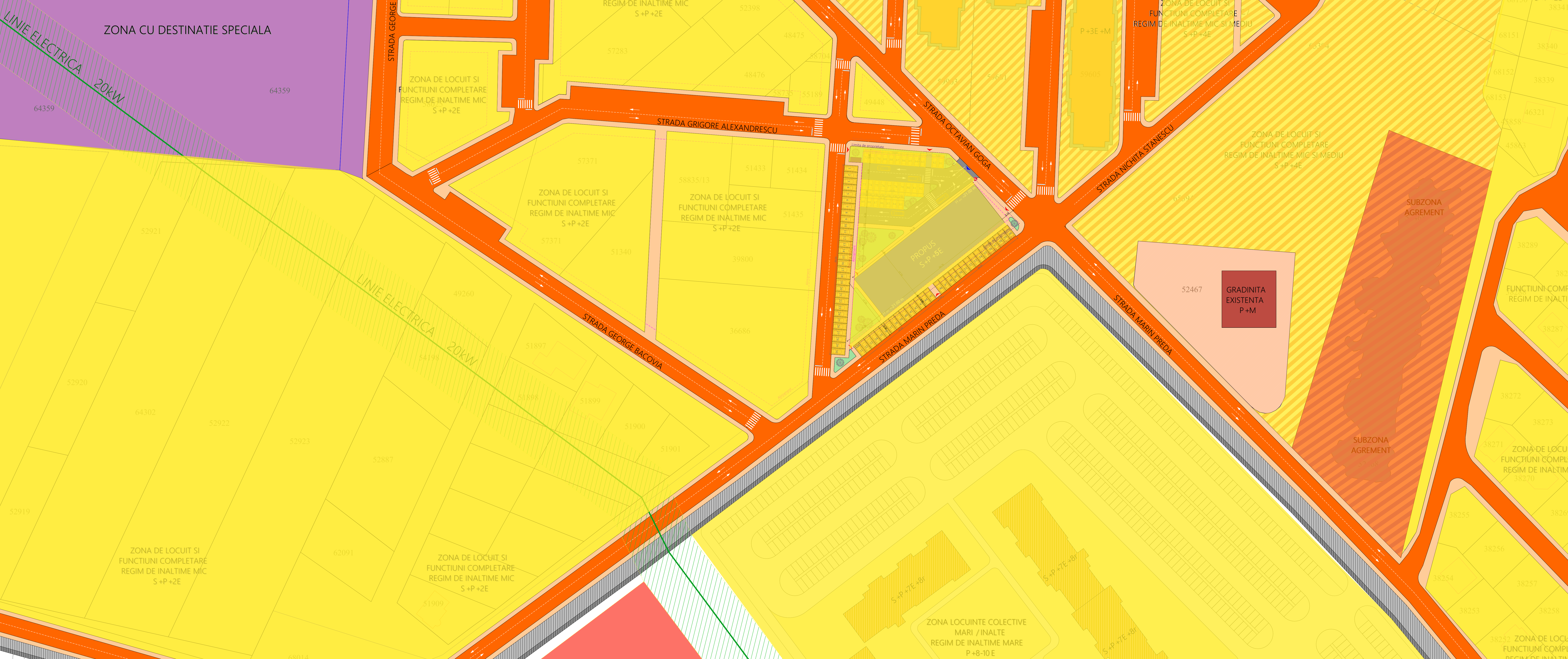
TABEL VECINI:
1. str. Grigore Alexandrescu - N
2. str. Octavian Goga - E
3. str. Marin Predă - S
4. str. nr. cad. 49590 - V

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiate din zona de locuit și funcțiuni complementare - regim de înălțime mic S+P+2E, în zona de funcțiuni mixte cu locuințe colective și servicii/comerț.
Regimul maxim de înălțime admis existent S+P+2E se va modifica în S+P+5E, spre a face o legătură cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord există deja construcțiile de P+3E+M, facându-se astfel o tranziție.
Se va respecta aliniamentul pentru construcții existent.

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:
S teren = 2549,00 mp
P.O.T. max. existent = 40,00 %
C.U.T. max. existent = 2,00
Destinația existentă: zona de locuințe individuale cu funcțiuni complementare.
Regim înălțime: S+P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
S teren = 2549,00 mp
P.O.T. max. propus = 40,00 %
C.U.T. max. propus = 2,40
Destinația propusă: zona funcțiuni mixte; locuințe colective și servicii/comerț
Regim de înălțime propus: S+P+5E

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABIL	SPATII VERZI
2549 mp	1915 mp	1293 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %



Proprietate privată

Drum public

Proprietate publică

Căruța	- Verificator	Nume:	Semnătură:	referențier/peștera nr. date
	- Expert			

Beneficiar : S.C. OPTISTAR S.R.L.
prin Vladislav Cristian
Amplasament: Mun. Targu Jiu, str. Marin Predă,
nr. cad. 56087

Denumire: Modificarea PUZ aprobat prin HCL nr. 134/2020, nr. cad. 56087, Strada Marin Predă, FN, Municipiul Targu Jiu, Județul Gorj

Titlu planșă : CIRCULAȚIA URBANISTICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICE

PH. NR.: 56/2023

P.U.Z.

U05