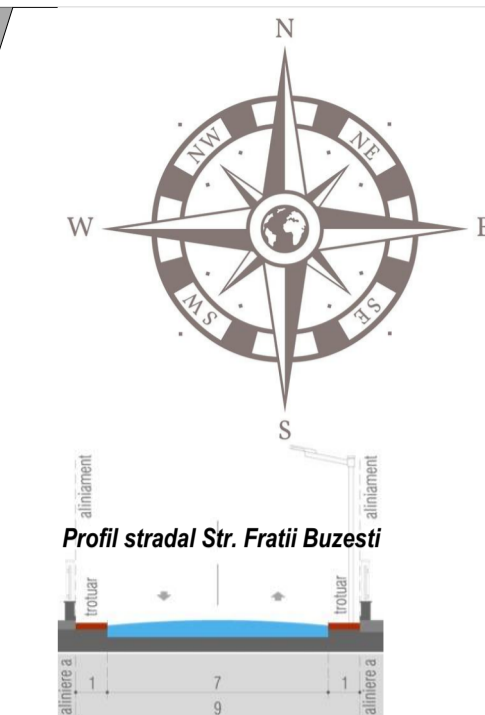


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana  
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj

3



Profil stradal Str. Fratii Buzesti

### BILANT TERITORIAL C1

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Rest teren curti constructii
638.00 mp	100%	care 0.00 mp	0.00 % 222.00 mp	34.80% 61.60 mp	9.65 % 354.4 mp

### BILANT TERITORIAL C2

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Rest teren curti constructii
535.00 mp	100%	care 0.00 mp	0.00 % 185.00 mp	34.57% 25.55 mp	4.78 % 324.45 mp

### BILANT TERITORIAL C3

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Rest teren curti constructii
456.00 mp	100%	care 0.00 mp	0.00 % 155.00 mp	34.00% 25.7 mp	5.63 % 275.3 mp

### SITUATIA TERENURILOR:

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	58431	S.C. G&B GROUP SRL prin Girdu Adriana	teren neproductiv	da	teren imprejmuit pe latura de nord cu gard de beton, neimprejmuit in rest
2.	58552	Lupulescu Adela	teren neproductiv	da	neimprejmuit
3.	58575	Cirstoniu Dan	teren neproductiv	da	teren imprejmuit pe latura de sud cu gard de beton

### TABEL VECINI C1:

1. nr. cad. 37585	- N
2. Str. Fratii Buzesti	- E
3. nr. cad. 58552	- S
4. SC HIDROELECTRICA SA	- V

### TABEL VECINI C2:

1. nr. cad. 58431	- N
2. Str. Fratii Buzesti	- E
3. nr. cad. 58575	- S
4. SC HIDROELECTRICA SA	- V

### TABEL VECINI C3:

1. nr. cad. 58552	- N
2. Str. Fratii Buzesti	- E
3. Nr. cad. 59055	- S
4. SC HIDROELECTRICA SA	- V

### Observatii:

Terenul studiat este situat in U.T.R. 29 - Zona lacuri Vadeni  
Se propune reconversia functionala din P.o. +IS parc orasenesc - institutii publice si servicii in zona de locuinte individuale si functiuni complementare.  
Regimul maxim de inaltime admis : P+2E.  
Retragerea fata de axul strazii de 7,00m minim.  
Retragerea fata de limita posterioara a parcelei este minima de 3,00m.

### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

	Destinatia propusa	Parcela	Cod	Suprafata teren	Regim de inaltime	Nr. niveluri	Arie construita maxima (mp)	Arie desfasurata maxima (mp)	POT maxim	CUT maxim
1	Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	1	C1	638.00 mp	P+2 maxim	3	222.00 mp	670.00 mp	35.00 %	1.05
2	Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	2	C2	535.00 mp	P+2 maxim	3	185.00 mp	560.00 mp	35.00 %	1.05
3	Zona de locuinte individuale si functiuni complementare	3	C3	456.00 mp	P+2 maxim	3	155.00 mp	475.00 mp	35.00 %	1.05

### LEGENDA:

- x- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate
- - - Aliniament propus
- - - Retragere fata de limita posterioara propusa
- - - Retrageri intre proprietati propuse
- - - Drumuri de acces
- - - Alei pietonale propuse
- - - Accese pietonale incinte
- - - Accese carosabile incinte
- - - Spatii verzi plantate
- - - Constructii vecine existente

### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	638.00	2.80	4.00	0.80	3.00
2.	535.00	2.80	4.00	0.80	3.00
3.	456.00	2.80	4.00	0.80	3.00
	1.629.00	---	---	---	---

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : searshi studio srl Str. Teodor Vladimirescu, nr.177, cam. 13, Tg. Jiu Tel: 0744 110 100, email: searshi@searshi.ro		Nume :	Semnatura :	
		Data : oct.2023	Sc:1/200	Seif proiect : Proiectat : Desenat :
Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj		PR. NR.: 118/2023		
Denumire : Intocmire PUZ pentru construire locuinte individuale		P.U.Z.		
Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARER		U.03		

