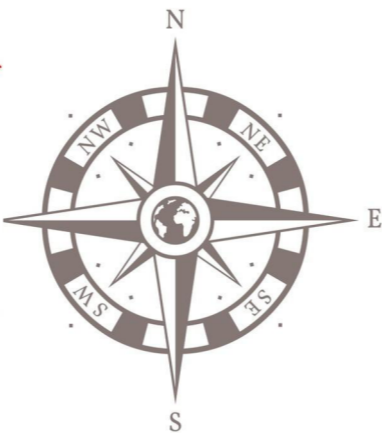
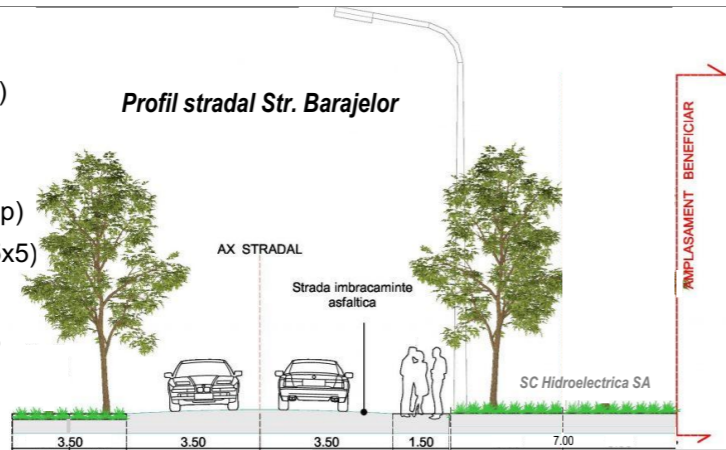


LEGENDA:

- Constructie propusa (200.00mp)
- Terase propuse (40.00mp)
- Alee auto propusa (173.65mp)
- Alee pietonala propusa (57.60mp)
- 8 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Bazin etans vidanjabil (1x2.60)
- Pubele de gunoi propuse 1.00x3
- Spatiu verde (218.75mp)
- Limita de proprietate

Profil stradal Str. Barajelor



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. CIDS FOUR YOU S.R.L. prin Danciu Ionela
Mun. Tg-Jiu, Str. Barajelor. nr. FN, Jud. Gorj

3

BILANT TERITORIAL

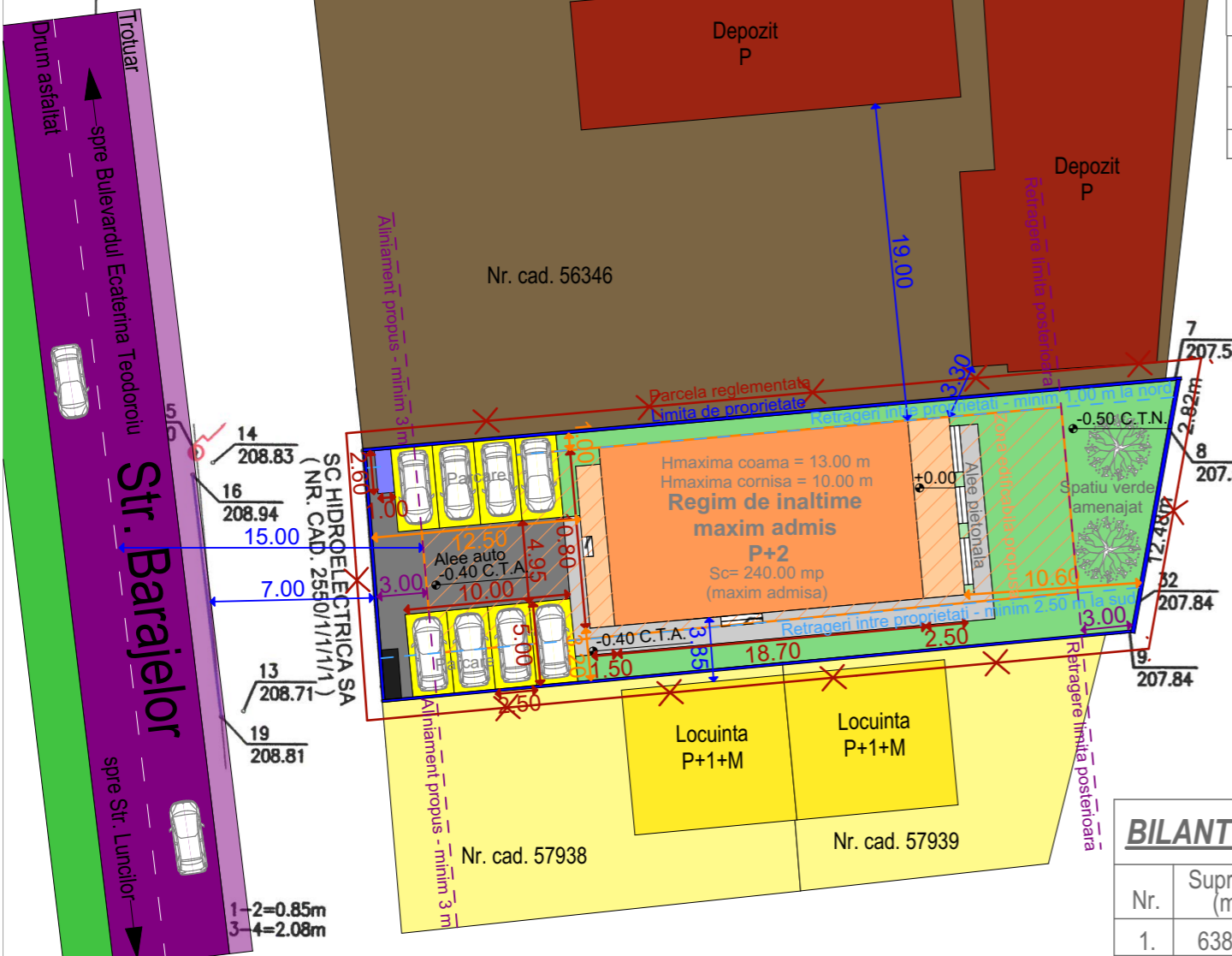
Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
690.00 mp	100%	0.00 mp	240.00 mp	231.25 mp	218.75 mp
		0.00 %	34.78%	33.52 %	31.70 %

SITUATIA TERENULUI:

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	40703	CIDS FOUR YOU SRL prin Danciu Ionela	teren arabil	da	teren imprejmuit pe latura de S zidit, N plasa, V si E neimprejmuit

Observatii:

Retragerea fata de axul strazii de 7.00 m minim.
Retragerea fata de limita posterioara a parcelei 3.00 m minim.
Regimul de inaltime maxim admis P+2.



SC HIDROELECTRICA SA (NR. CAD. 2550/1/1/1/1)

LEGENDA

- Parcela studiata
- Parcele vecini
- Constructii vecini

LEGENDA :

- - Limita zonei studiate
- - Limita de proprietate
- - - - Aliniament propus
- - - - Retragere fata de limita posterioara propusa
- - - - Retrageri intre proprietati propuse

Terenul studiat este situat in UTR 29 - Zona lacuri Vadeni, subzona P.o. +Is (parc orasenesc-institutii si servicii publice) documentatie elaborata in anul 1995, situatia existenta (in anul 2023) - zona de locuinte si functiuni complementare

Pentru zona studiata se prevad:

$S_{teren} = 690,00 \text{ mp}$	$S_{teren} = 690,00 \text{ mp}$
$S_{construita \text{ pr.}} = 0,00 \text{ mp}$	$S_{construita \text{ maxima pr.}} = 240,00 \text{ mp}$
$S_{desfasurata \text{ pr.}} = 0,00 \text{ mp}$	$S_{desfasurata \text{ maxima pr.}} = 690,00 \text{ mp}$
P.O.T. propus = 0.00%;	P.O.T. maxim propus = 35.00 %;
C.U.T. propus = 0,00	C.U.T. maxim propus = 1.00

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 56346	- N
2. Nr. cad. 2550/1/1/1/1 SC Hidroelectrica SA	- E
3. Nr. cad. 57938 / nr. cad. 57939	- S
4. Nr. cad. 2550/1/1/1/1 SC Hidroelectrica SA	- V

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	638.00	3.00	1.00	2.50	3.00

Cerinta -Verificator -Expert

Nume : Semnatura : referat/expertiza nr./data

Proiectant general : search studio srl
Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu
Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com



Nume : Semnatura :

Data : nov.2023
Sc. 1/500
Sef proiect : Arh. Camui Iulian
Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru
Desenat : Arh. Hortopan Alexandru

Beneficiar : S.C. CIDS FOUR YOU S.R.L. prin Danciu Ionela
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Barajelor, nr. FN, Jud. Gorj

PR. NR: 178/2023

Denumire: Elabotare PUZ „Dezvoltare zona de servicii turistice, agrement, comert, prestari servicii”

P.U.Z.

Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U.03