

# CURIERUL PRIMĂRIEI

PUBLICAȚIE LUNARĂ A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU • NR. 3(166) • 31 MARTIE 2014

GRATUIT

## Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – modificări legislative

În luna martie a acestui an a fost publicat în Monitorul Oficial Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministrului Finanțelor Publice nr. 18/251/2014, act normativ care aduce o serie de modificări și completări Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23/2009.

O primă modificare se referă la inventarierea blocurilor. După ce blocurile se grupează pe regimuri de înălțime - până la P+4 etaje și peste P+4 etaje, inventarierea se realizează în funcție de perioadele de proiectare, pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei.

Totodată, coordonatorul local înștiințează, după caz, asociațiile de proprietari despre posibilitatea asigurării de către autoritățile administrației publice locale, în baza și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, a finanțării cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termică.

O altă modificare se referă la transmiterea documentației de avizare. Sinteza documentației de avizare, întocmită de proiectant, semnată de expertul tehnic și auditorul energetic pentru clădiri, însoțită de coordonatorul local se înaintează la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțită de acordul scris al asociației de proprietari cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine acestuia în copie, precum și copia contractului de mandat perfec-

tat de coordonatorul local cu asociația de proprietari.

Auditorul energetic pentru clădiri semnează și parafează partea scrisă din documentația tehnică, avizare din punct de vedere al respectării soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic.

Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiții se aprobă de Consiliul local, condiționat de însușirea acestora de către coor-



donatorul local, primirea acordului scris al asociației de proprietari cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, precum și de obținerea avizului conform și prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiții se transmit, de către coordonatorul local, cu adresă, cu cel mult 30 de zile lucrătoare anterioare aprobării acestora de către Consiliul local, asociației

de proprietari pentru luarea la cunoștință și transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației.

În vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, președintele asociației de proprietari afișează la avizierul asociației indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare, pentru luarea la

lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați de către Consiliul local cu specificarea cotei-părți de finanțare ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, termenul și graficul de execuție a lucrărilor de intervenție aprobat.

Finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe poate fi asigurată și din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și se realizează strict în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții.

Finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari și recuperarea acestor sume avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cazul finanțării activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, se fac în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (4)-(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste modificări legislative, reprezentanții Primăriei Municipiului Târgu-Jiu fac demersurile necesare pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică la un număr cât mai mare de blocuri, în funcție de fondurile aprobate cu această destinație.

George JERCA

**REGULAMENT DE VÂNZARE A LOCUINTELOR DE TIP ANL**

Pag. 2-3

**„BRÂNCUȘIANA” 2014**

Pag. 4-5

**HOTĂRÂRI ADOPTATE DE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU**

Pag. 6-7-8



# REGULAMENT DE VÂNZARE

## CAPITOLUL I Definiții și scop

### Art. 1 Termeni și expresii

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

- amortizare (A) - valoare calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 347112008, de la data punerii în funcțiune a locuinței ANL până la data vânzării acesteia;

- comision (C) - comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, sumă care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul acesteia și revine unității prin care se realizează vânzarea, respectiv S.C. EDILITARA PUBLIC S.A.;

- data punerii în funcțiune a locuinței ANL - data încheierii protocolului de predare-primire între autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate imobilele ANL și Agenția Națională pentru Locuințe;

- locuințe ANL - locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care fac obiectul proprietății private a statului;

- prețul de vânzare al locuinței ANL (Pv) - dat de valoarea de vânzare la care se adaugă comisionul;

- solicitant - persoană fizică, titulară a contractului de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă;

- valoare de înlocuire (Vi) - valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către ANL cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locu-

ințe. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, ce urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I;

- valoare de vânzare a locuinței (Vv) - este dată de valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea, calculate de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia;

- venit mediu brut pe membru de familie - câștigul salarial mediu brut pe membru de familie, obținut prin însumarea câștigurilor salariale brute pe membru de familie raportat la numărul acestora.

### Art. 2 Dispoziții generale

2.1. Prezentul regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor de tip ANL.



2.2. Baza legală privind stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor de tip ANL o reprezintă:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2007 privind aprobarea O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2401/2013 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

## CAPITOLUL II Procedura de valorificare a locuințelor ANL

### Art. 3 Vânzarea locuințelor ANL

3.1. Locuințele ANL reprezintă locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8, alin(3) din Legea nr.

152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Locuințele ANL, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora. Cererea de cumpărare, împreună cu documentele necesare se depun la sediul S.C. EDILITARA PUBLIC S.A. TÂRGU-JIU, în vederea întocmirii actelor premergătoare necesare vânzării, astfel:

- contractul de închiriere a locuinței, în termenul de valabilitate;

- dovada achitării chiriei la zi, adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de întreținere și din care să rezulte că locuiește efectiv în locuință;

- copie după cartea de identitate a titularului de contract și/sau soției, soțului, copii/copie după certificatele de naștere ale copiilor minori, certificatul de căsătorie, după caz, sentința de divorț/în cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta sentința/decizia de încredințare;

- declarații notariale ale titularului de contract și după caz a soțului/soției, precum și a altor persoane aflate în întreținerea titularului de contract, membrii ai familiei acestuia, din care să rezulte că nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță;

- adeverințe cu venitul brut pentru titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia care sunt înscrși în contractul de închiriere (soț, soție, copii sau alte persoane aflate în întreținere). Pentru persoanele care cumulează venituri sau care realizează venituri din profesii liberale, se va prezenta dovada pentru veniturile realizate eliberate de către Administrația Finanțelor Publice;

- după caz, și alte acte necesare dovedirii condițiilor de eligibilitate la vânzarea locuințelor ANL.

3.3. (1) Vânzarea locuințelor prevazute la art. 3.1. se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea persoanelor menționate la art. 3.2. după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului, dar nu înainte de aprobare prin hotărâre de guvern a trecerii imobilelor în domeniul privat al Statului Român.

(3) Tranzacția menționată va face obiectul contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în condițiile prevăzute de lege.

3.4. Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în



# A LOCUINȚELOR DE TIP ANL

condițiile art. 8 alin.(3) din Legea nr. 152/1998, se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare, următoarele condiții obligatorii:

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia –soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță.

- Venitul mediu brut pe membru de familie, la data vânzării, să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al INS, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.5. Titularul contractului de închiriere sau membrii familiei acestuia, sot/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri.

3.6. (1) Valoarea de vânzare - V<sub>v</sub> se calculează de către SC Edilitara Public SA, se aprobă de către autoritățile administrației publice locale și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

$$V_v = V_{\text{inlocuire}} / m_p * S_{\text{construită efectivă}} - A$$

$$S_{\text{construită efectivă}} = S_{\text{construită a locuinței}} + \text{Cota indiviză}$$

(2) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

3.7. Prețul de vânzare al locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare din surse proprii ale solicitantului/ beneficiarului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate.

Prețul de vânzare este dat de valoarea de vânzare la care se adaugă comisionul de 1% din valoarea de vânzare, al unității prin care se efectuează vânzarea.

$$P = V_v + C$$

$$C = 1\% * V_v$$

3.8. Locuințele ANL nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data cumpărării acestora. Această interdicție se va consemna în cartea funciară concomitent cu înscrierea dreptului de proprietate în condițiile legii.

3.9. Prin excepție de la prevederile art. 3.8, pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit care finanțează achiziția acestor imobile, instituții definite în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare.

3.10. Instituțiile de credit menționate la art. 3.9. vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani prevăzut la art. 3.8. pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii imobilului.

## CAPITOLUL III Dispoziții tranzitorii și finale

### Art. 4 Repartizarea sumelor rezultate din valorificarea locuințelor ANL

4.1. Sumele obținute din vânzarea locuințelor ANL, sunt destinate exclusiv finanțării construcțiilor de locuințe.

4.2. Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL într-un cont de depozit al Municipiului Târgu-Jiu, care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

4.3. Comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuinței, va fi virat de cumpărător într-un cont de depozit al Municipiului Târgu-Jiu, care ulterior oprește costurile aferente efectuării publicității imobiliare pentru imobilele vândute, onorarii întocmirii documentație cadastrală și taxe OCPI Gorj, stabilite în baza unei calculații pe unitate individuală (garsonieră, apartament) realizată în baza facturilor decontate de Primăria Târgu-Jiu, iar restul îi varsă în con-

tul SC Edilitara Public SA deschis pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate.

4.4. Modalitatea de stabilire a prețului de vânzare pentru locuințele ANL va fi supusă controlului financiar preventiv acesta urmând a fi exercitat, conform prevederilor legale în vigoare, de către persoana desemnată din cadrul S.C. EDILITARA PUBLIC S.A.

4.5. Auditarea modului de stabilire a prețului de vânzare pentru locuințele ANL și de virare a sumelor încasate cu titlu de valoare de vânzare, va fi realizată de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Târgu-Jiu.

### Art.5 Recuperarea sumelor rezultate din valorificarea locuințelor ANL

5.1. Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi semnat după achitarea integrală a prețului de vânzare conform art. 132, alin. 14 din HG nr. 962/2001 completată prin HG nr. 502/2013.

### Art.6 Dispoziții finale

6.1. Primăria Municipiului Târgu-Jiu, prin Direcția Economică, va comunica lunar - până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor ANL, în vederea întocmirii evidențelor prevăzute de Legea nr. 152/1998 republicată și actualizată.

6.2. S.C. EDILITARA PUBLIC S.A. va comunica lunar - până la data de 10 a lunii în curs pentru luna anterioară, compartimentelor abilitate din cadrul Primăriei Municipiului Târgu-Jiu, situația privind contractele de vânzare-cumpărare, având ca obiect

locuințe ANL, în vederea stabilirii obligațiilor fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate.

6.3. Contractele de vânzare-cumpărare, precum și alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art. 8, alin. (3) și ale art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, sunt lovite de nulitate absolută.

6.4. Constatarea abaterilor prevăzute la art. 6, pct. 6.3., respectiv sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității înscririlor și restabilirea situației anterioare, se realizează prin grija prefectului.

6.5. Orice comunicare/solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare a locuințelor ANL, se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

6.6. Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant/cumpărător la registratura S.C. EDILITARA PUBLIC SA, str. Victoriei, nr. 45, bl. 45, Târgu-Jiu. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire semnată și ștampilată în cazul expedierii prin poștă, respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura instituției.

6.7. Autoritățile administrației publice locale - prin structurile abilitate vor iniția procedurile legale pentru înființarea asociațiilor de proprietari la nivelul imobilelor ANL, după vânzarea unui număr de trei unități locative din imobil.

6.8. Prezentul regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

6.9. Fac parte din prezentul regulament următoarele anexe:

(Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 59 din 24.02.2014)

## PROGRAMUL AUDIENȚELOR CONSILIERILOR LOCALI

**Marti<sup>\*)</sup>, ora 14<sup>00</sup>**

Roibu Dincă-Petrișor  
Vînă Dumitrașcu Iulia Diana  
Popescu Maria  
Nădrag Matei  
Berca Eduard Marius  
Popescu Aurel  
Tudor-Drăghici Adrian-Marcel  
Predescu Nicolae  
Tauru Ion-Emilian  
Giorgi Gabriel Georgian  
Davițoiu Nicolae

**Joi<sup>\*)</sup>, ora 14<sup>00</sup>**

Pătrășcoiu Traian  
Roman-Bărbuți Ion  
Rădulescu Alin  
Paraschiv Mihai  
Buleteanu Constantin  
Mergea Nicolaie  
Luca Liliana  
Dascăl Iulian  
Popescu Aurel  
Birău Ramona Irina

\*) - zilele de MARTI și JOI corespund celor două săptămâni de dinaintea ședinței de consiliu local, care se desfășoară în ultima zi de LUNI din fiecare lună.



## „BRÂNCUȘIANA” 2014

În perioada 19–20 februarie 2014, Consiliul Local și Primăria Municipiului Târgu-Jiu, prin Centrul Municipal de Cultură „Constantin Brâncuși” au organizat manifestarea „Brâncușiana 2014”, pentru a celebra 138 de ani de la nașterea creatorului sculpturii moderne, gorjeanul Constantin Brâncuși. Colaboratori la eveniment au fost Colegiul Tehnic de Arte și Meserii din Craiova, Editura „Scrisul Românesc”, Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Târgu-Jiu, Muzeul Județean de Istorie „Alexandru Ștefulescu” Gorj.

Prima zi a fost dedicată în principal sesiunii de comunicări științifice cu tema „De la Hobița în universalitate: Brâncuși la Craiova”, desfășurată la Sala Maură a Palatului Administrativ. Înscrierea lui Constantin Brâncuși la Școala de Arte și Meserii din Craiova, în urmă cu 120 de ani, a marcat un moment de cotitură cu implicații nu numai asupra destinului personal al artistului, dar și al artei universale în general. Practic, din acest moment va începe noua viață a lui Brâncuși și înscrierea lui pe culoarul artei plastice, ceea ce l-a făcut să spună, fără îndoială, că „La Hobița, în Gorj, m-am născut, dar la Craiova pentru a doua oară”.

Alocuțiunile de bun venit pentru numeroșii invitați din țară au fost rostite de primarul municipiului Târgu-Jiu, dr. ing. Florin Cârțu, viceprimarul Iulia Vînă, pre-



fectul județului Gorj, Alin Vasile Văcaru, președintele Consiliului Județean Gorj, Ion Călinoiu și directorul Centrului Municipal de Cultură „Constantin Brâncuși”, Adina Andrițoiu.

Sesiunea a fost moderată de Pavel Șușară, unul din cei mai importanți critici de artă ai țării. Au participat personalități de renume în cercetarea vieții și operei lui Constantin Brâncuși, multe din comunicări prezentând date inedite.

Doamna Sorana Georgescu-Gorjan, renumit brâncușolog și fiica autorului tehnic al Coloanei Infinită, a prezentat lucrarea „Brâncuși la Craiova”. Domnia sa, aflată la ceas aniversar, a primit o diplomă în semn de omagiu pentru intensă și valoroasă activitate în domeniul exegezei brâncușiene, însoțită de un trofeu (realizat de artistul Valer Neag).

Academicianul Mihai Șora, un adevărat simbol al culturii româ-

nești, a marcat într-un mod particular prin personalitatea sa carismatică întreaga manifestare. În tandem cu distinsul filosof și eselist, Luiza Palanciuc a realizat filmul Alfabetul Brâncuși, în care Mihai Șora abordează într-un mod inedit opera brâncușiană și înțelesurile acesteia, asociind fiecărei litere a alfabetului câte o lucrare sau o semnificație a operei maestrului.

Prof. univ. dr. Grigore Smeu a expus o posibilă comparație: Brâncuși – Van Gogh, ceea ce aruncă o lumină nouă asupra personalităților care l-ar fi putut influența pe Brâncuși la Paris. Prof. dr. Ion Mocioi a făcut mai multe considerații privind Simbolul Sărutului, ceea ce înlesnește o mai bună înțelegere a acestuia.

Lucrări strict despre viața lui Brâncuși la Craiova au fost prezentate de sculptorul Ilie Berindei (care a predat artele la Craiova, dar care acum trăiește și lucrează în Elveția), prof. univ. dr. Florea Firan (Tineretea lui Brâncuși), istoricul de artă Magda Buce-Răduț (La Craiova m-am născut a doua oară), scriitorul Constantin Zărnescu (Craiova în opera și aforismele lui Brâncuși), dr. Zenovie Cărlugea (Dosarul Brâncuși de la Școala de Meserii din Craiova) și dr. Sorin Lory Buliga (Brâncuși: de la Hobița la Craiova).





Alte lucrări de exegeză brâncușiană au fost susținute de: Lucian Gruia (Sculptura brâncușiană între „devenirea întru devenire” și „devenirea întru ființă”), Vlad Ciobanu (Aflarea sinelui prin înstrăinare sau lecția lui Telemah), Petre Cickirdan (Brâncuși și sacralitatea antică), Pavel Floresco (Scenariu de cod biblic: replica brâncușiană a chivotului), Mihai Sporiș (Simbolurile curgerii la Constantin Brâncuși), Viorica Răduță (Brâncuși și figurile Intervalului), Claudia Voiculescu (Încercare de a-l regăsi pe Brâncuși), Ștefan Stăiculescu (Brâncuși între modestie și geniu), conf. univ. dr. Ion Popescu-Brădiceni (Nivelurile metaesențiale ale identității brâncușiene din perspectiva logicii dinamice a contradictoriului) și Dumitru Mălăescu (Evitarea piramidei fatale).

Cei doi reprezentanți ai Asociației Culturale „Constantin Brâncuși” din Timișoara, Monica

Condan, redactor șef al revistei „Coloana Infinitului” și domnul Aurel Matei Bancu, secretarul asociației, au prezentat Constantin Brâncuși în revista „Coloana Infinitului” din Timișoara și au donat colecția revistei respective pentru biblioteca Centrului „Brâncuși”.

O bogată expoziție de carte Brâncuși a fost prezentată de prof. univ. dr. Florea Firan, directorul revistei și editurii „Scrisul Românesc” din Craiova.

În holul Palatului Administrativ s-a putut viziona expoziția de artă populară românească, în care au fost prezentate lucrări semnate de Pompiliu Ciolacu, director al Palatului Copiilor, Mihaela Voicu și Ion Ioniță, ambii din Ploiești, reprezentanți ai Cercului de artă tradițională din cadrul Muzeului Omului din același oraș.

În după-amiaza aceleiași zile a fost vernisată expoziția de artă

vizuală (pictură, grafică și sculptură) organizată de Uniunea Artiștilor Plastici - Filiala Târgu-Jiu, la Punctul de informare al Centrului Municipal de Cultură „Constantin Brâncuși”. Expoziția a fost comentată, în notă umoristică, de către criticul de artă Pavel Șușară și de artistul Vasile Fuiorea, președintele organizației, în fața numeroșilor invitați din țară.

Ziua de 20 februarie a fost dedicată Craiovei. Participanții la manifestarea „Brâncușiana” au vizitat în primul rând Colegiul Tehnic de Arte și Meserii, acolo unde Constantin Brâncuși, în urmă cu 120 de ani, începea o nouă viață. În fosta cancelarie a școlii a avut loc o întâlnire cu profesori ai colegiului, directorul acestuia, dr. Laurențiu Puicin, care a prezentat numeroase informații despre istoria instituției. A continuat sesiunea de comunicări cu cele susținute de doamna Genoveva Pogorilovschi și domnii Florea Firan, Paul Rezeanu, Constantin Zărnescu și Dan Lupescu. În special comunicarea prof. Rezeanu, „Date inedite și rectificări în biografia lui Brâncuși”, a suscitat discuții aprinse pe tema veridicității unor informații intrate deja în uz din biografia lui Constantin Brâncuși: vioara din 1894, fotografia cu Brâncuși cântând la contrabas, cunoștințele de germană ale lui Brâncuși etc.

Tot în incinta școlii invitații au putut vedea bărnele din atelierul lui Brâncuși de la Paris, aduse de V.G. Paleolog la Craiova și de asemenea muzeul școlii, unde pe lângă exponate de artă, cărți, machete de case vechi etc. este

expusă și foaia matricolă a elevului Constantin Brâncuși.



A fost vizitată apoi Biserica „Madona Dudu”, de la a cărei Epitropie Brâncuși a obținut o bursă de 200 lei anual în perioada în care își desăvârșea studiile la Craiova.

Vizita din Cetatea Băniei și întreaga manifestare „Brâncușiana” 2014 s-au încheiat cu vizita la Galeriile de Artă din Craiova, unde a fost vizionată o expoziție completă a artiștilor plastici gorjeni, precum și cu vizitarea Palatului „Jean Mihail”, restaurat de curând și care își va deschide porțile în mai puțin de o lună, atunci când exponatele Muzeului de Artă, printre care și șase lucrări ale lui Constantin Brâncuși, își vor regăsi locul în sălile somptuoase ale clădirii.

**Centrul Municipal de Cultură „Constantin Brâncuși”**





# Hotărâri adoptate de Consiliul Local al Municipiului

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. EDILITARA PUBLIC S.A.

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. EDILITARA PUBLIC S.A., conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică și S.C. EDILITARA PUBLIC S.A.

Nr. 50 din 24.02.2014

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării statutului de funcții al Poliției Locale a Municipiului Târgu-Jiu

**Art. 1.** Începând cu data de 01.03.2014, se aprobă modificarea statutului de funcții al Poliției Locale a Municipiului Târgu-Jiu, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a transformării funcției publice vacante de polițist local, clasa III, gradul profesional principal, în polițist local, clasa I, gradul profesional superior.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală și Poliția Locală a Municipiului Târgu-Jiu.

Nr. 51 din 24.02.2014

## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 133 din 30.07.1999 cu modificările și completările ulterioare

**Art. 1.** Se abrogă pozițiile nr. 79, 80, 84 și 184 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 133 din 30.07.1999.

**Art. 2.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 133 din 30.07.1999 cu poziția 1367, având datele de identificare prezentate în anexa nr. 1, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea pozițiilor din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 133 din 30.07.1999 după cum urmează:

- la poziția nr. 9, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Aleea Ecaterina Teodoroiu";

- la poziția nr. 76, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Iezureni";

- la poziția nr. 77, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Romanesti", coloana 3 "Elemente de identificare" vor avea următorul cuprins: "Cartier Romanesti; limite: str. Victoriei, comuna Draguțesti; L=2200 m, l=7 m, S=15400 mp, L șanț =4400m, 150 copaci, 10 indicatoare circulație";

- la poziția nr. 81, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Albăstrelelor";

- la poziția nr. 86, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Aleea Islaz";

- la poziția nr. 127, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "zona Dumbrava - Șișești; limite: la est - Str. Șișești, la vest - se înfundă, la nord - Str. Jean Bărbulescu, la sud - Str. Lotrului; L = 300 m; l = 9 m; S = 3300 mp";

- la poziția nr. 141, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Zona DN67 - Rm-Vâlcea; limite: Pasaj C.F. - Comuna Bălănești; S=89.640 mp";

- la poziția nr. 159, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea";

- la poziția nr. 169, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. G-ral Ion Dragalina";

- la poziția nr. 193, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str.Lalelelor";

- la poziția nr. 202, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Cartier Pandurașul; limite : str. Lalelelor, str. Pandurașul; L = 520 m, l = 11 m, S = 5720 m";

- la poziția nr. 204, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Crizantemelor", coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Zona Pandurașul; limite: str. Lalelelor, str. Trandafirilor; L = 370 m, l = 9 m, S = 3330 mp"

- la poziția nr. 208, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Aleea Maria Tănase", coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "cartier Panduri; limite: str. G-ral Titus Gârbea, str. Maria Lătărețu; L=120m, l=9m, S=1080 mp;

- la poziția nr. 209, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "limite: str. Lalelelor, str. Pandurașul; L = 520 m, l = 11 m, S = 5720 mp";

- la poziția nr. 228, coloana 3 "Elemente de identificare" vor avea următorul cuprins: "Cartier Pandurașul; limite: str. Lalelelor, str. Narciselor; L = 700 m, l = 9 m, S = 6300 mp;

- la poziția nr. 241, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Trandafirilor", coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Cartier Pandurașul; limite: str. Lalelelor, str. Crizantemelor; L = 340 m, l = 9 m, S = 3060 mp".

- la poziția nr. 261, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Str. Liliacului", coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Zona Pandurașul; limite: str. Lalelelor - str. Pandurașul; L = 1116 m, l = 6 m, S = 6696 mp";

- la poziția nr. 266, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Cartier Ursați; limite : drum Ursati - Stănești, drum Polata; Suprafață = 39.285 mp."

- la poziția nr. 416, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Delimitare: str. Lalelelor; Dn 100; oțel; L=115m";

- la poziția nr. 499, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Delimitare: str. Lalelelor; Dn 400; tub azbociment; L=870m";

- la poziția nr. 529, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Delimitare: str. Lalelelor; Dn 400; beton; L=880m";

- la poziția nr. 557, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Tipografie Universitatea "Constantin Brâncuși";

- la poziția nr. 558, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Arhiva Tribunal Gorj";

- la poziția nr. 559, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Sala activități sportive";

- la poziția nr. 585, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Arhiva Casei Județene de Pensii";

- la poziția nr. 628, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "zona locuințe cartier Pandurașul; delimitare: str. Lalelelor și str. Crizantemelor; S = 29550 mp";

- la poziția nr. 872, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " Str. Liliacului, conducta beton, Dn=300 mm, L=650 ml";

- la poziția nr. 876, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Zona Pandurașul, Str. Pandurașul, conducta beton, Dn=300 mm, L=560 ml, Str. Trandafirilor, conducta beton Dn=300-400 mm, L=826 ml, Str. Crizantemelor, conducta beton Dn=300 mm, L=327 ml, Str. Lalelelor conducta beton, Dn=400 mm, L=702 ml, Str. Liliacului conducta beton, Dn=300 mm, L=650 ml";

- la poziția nr. 957, coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Sediul Poliția Locala Târgu-Jiu";

- la poziția nr. 988, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Cartier Slobozia, Tronsonul I, limite: Podul Șușița-limită Municipiul Târgu-Jiu - comuna Bălești, Tronsonul II, limite: Semnal intrare Târgu-Jiu (DN 67) - intersecția cu Str. Tismana, Suprafață =58.510 mp";

- la poziția nr. 1074, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Zona Vădeni, Aleea Ecaterina Teodoroiu, țeava PVC, Sn 2, Lungime conductă =195 ml, Cămine vizitare 6 buc";

- la poziția nr. 1116, coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Str.Ciocârlău, bl. 4, Clădire tip P+4 cu 50 camere tip garsoniere, Suprafața construită la sol = 300 mp, Suprafața utilă totală = 1017,30 mp, Suprafața teren aferent = 1114 mp".

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 52 din 24.02.2014

## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 1.** Se aprobă modificarea următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului

Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002:

- Poziția 12, Cap.1, Subcap. 4, coloana 3: „Str. Unirii, bl. 2, S=39,68 mp”;

- Poziția 34, Cap.3, Subcap. 2, coloana 3: „Aleea Teilor, bl.11, sc.3, ap.2, S=3,5 mp”;

**Art. 2.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se abrogă poziția nr. 54, Cap. 4 din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu-Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 53 din 24.02.2014

## HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului minim de pornire al licitației publice al prefabricatelor (triunghiuri) din beton, din incinta CET Târgu-Jiu

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 66 din 11.02.2014 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL.

**Art. 2.** Se abrogă vânzarea prin licitație publică a prefabricatelor (triunghiuri) din beton, situate în incinta CET Târgu-Jiu.

**Art. 3.** Prețul minim de pornire al licitației este de 650 lei/buc pentru elementele din beton complete și 57 lei/buc pentru elementele de beton parțial deteriorate.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 54 din 24.02.2014

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de comodat nr. 627/09.02.2010, încheiat cu Universitatea din Craiova

**Art. 1.** Începând cu data de 25.02.2014, se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 627/09.02.2010, încheiat cu Universitatea din Craiova cu o perioadă de 5 ani, pentru terenul în suprafață de 10 ha, situat în Târgu-Jiu, Preajba, aferent Stațiunii Experimentale Preajba.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Venituri și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 55 din 24.02.2014

## HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 7.000 lei Liceului cu Program Sportiv Târgu-Jiu, cu prilejul organizării ediției a VII-a a Cupei Mărțișorului la fotbal în sală băieți, colegii și licee și ediției a II-a a Cupei Mărțișorului la baschet băieți gimnaziu

**Art. 1.** Se aprobă alocarea sumei de 7.000 lei Liceului cu Program Sportiv



# Târgu-Jiu, în ședința din luna februarie 2014

Târgu-Jiu pentru organizarea în perioada 21.02.2014 – 07.03.2014 a următoarelor evenimente:

- 4.500 lei pentru organizarea ediției a VII-a a Cupei Mărțișorului la fotbal în sală băieți, colegii și licee;

- 2.500 lei pentru organizarea ediției a II-a a Cupei Mărțișorului la baschet băieți gimnaziu.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu și se comunică Liceului cu Program Sportiv Târgu-Jiu.

**Nr. 56 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind rectificarea bugetului, a programului de investiții și a programului acțiunilor edilitar-gospodărești pe anul 2014*

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea bugetului, a programului de investiții și a programului acțiunilor edilitar – gospodărești pe anul 2014, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget – Contabilitate, Serviciul Investiții, Serviciul Gospodărie Comunală și Direcția Publică de Patrimoniu.

**Nr. 57 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea participării Primăriei Municipiului Târgu-Jiu la programele ROMED 2 și ROMACT*

**Art. 1.** Se aprobă participarea Primăriei Municipiului Târgu-Jiu la programele ROMED 2 și ROMACT, programe ce sprijină implementarea strategiilor naționale pentru incluziunea romilor, dezvoltate în conformitate cu cadrul UE privind Strategiile Naționale pentru Integrarea Romilor.

**Art. 2.** Se aprobă demararea procedurilor pentru înființarea Grupului de Lucru Local, care are ca scop elaborarea Planului Local de acțiune privind incluziunea minorității rome din Municipiul Târgu-Jiu.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Biroul Programe, Politici Comunitare și Compartimentul Relații cu Romii.

**Nr. 58 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Regulamentului de vânzare și a modelului cadru al Contractului de vânzare-cumpărare a locuințelor de tip A.N.L.*

**Art. 1.** Se abrogă H.C.L. nr. 367/29.11.2010 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor ANL și a modelului cadru al Contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințele ANL.

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă modelul cadru al Contractului de vânzare-cumpărare cu plată în numerar sau prin virament bancar pentru locuințe de tip A.N.L., conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă mandatarea SC EDILITARA PUBLIC SA TÂRGU-JIU să procedeze la vânzarea locuințelor de tip ANL și împuternicirea domnului ing. Alexandru Zaharia, director al SC EDILITARA PUBLIC SA să semneze actele autentice de vânzare – cumpărare a locuințelor.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Serviciul Juridic – Contencios, Serviciul Gospodărie Comunală și SC EDILITARA PUBLIC SA Târgu-Jiu.

**Nr. 59 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind taxele de pășunat pentru anul 2014 pentru pășunile aflate în proprietatea Municipiului Târgu-Jiu*

**Art. 1.** Se aprobă taxele de pășunat în anul 2014 pentru pășunile aflate în proprietatea Municipiului Târgu-Jiu, astfel:

- bovine și cabaline adulte – 30 lei/cap;
- taurine și cabaline tinere – 15 lei/cap;
- ovine și caprine adulte – 10 lei/cap;
- ovine și caprine tinere – 5 lei/cap.

**Art. 2.** Perioada de pășunat este 15 mai 2014 – 31 octombrie 2014, pășunatul în afara acestei perioade fiind interzisă.

**Art. 3.** Se aprobă următoarele reguli pentru desfășurarea în condiții optime a pășunatului animalelor:

- animalele vor fi scoase pe pășune numai după achitarea taxei de pășunat aferentă numărului și categoriei de animale;
- se interzice accesul pe pășune a animalelor din specia porcină și a păsărilor de curte;
- se interzice depozitarea materialelor de orice fel pe pășune;
- se interzic construcții sau amenajări pe pășune, excepție făcând umbrelele pentru animale;
- crescătorii de animale care nu achită taxa de pășunat și pășunează animalele în izlazul proprietatea Municipiului Târgu-Jiu, vor plăti o taxă la o valoare egală cu dublul taxei de pășunat;
- este interzisă aducerea pe pășune a animalelor din alte localități;
- nu se aprobă concesionarea suprafețelor de izlazuri crescătorilor de animale, întrucât numărul animalelor înregistrate pe raza Municipiului Târgu-Jiu depășește suprafața reală existentă a izlazurilor.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Poliția Locală a Municipiului Târgu-Jiu și Serviciul Agricol.

**Nr. 60 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului, în suprafață de 1,25 mp, situat în Târgu-Jiu, str. G-ral Christian Tell, lângă bl. 11, sc. 1, pentru SC GENITOS SRL*

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, cu nr. cadastral 48338, situat în Târgu-Jiu, str. G-ral Christian Tell, lângă bl. 11, sc. 1, jud. Gorj, pentru SC GENITOS SRL, proprietara apartamentului, suplimentar față de suprafața de 8,61 mp, concesionată prin contractul de concesionare nr. 25940 din 15.09.2002, pe care este edificat un balcon.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial nr. 25940 din 15.09.2002.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

**Nr. 61 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Enache Elena, asupra terenului, în suprafață de 5 mp, situat în Târgu-Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 3, sc. 2*

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 5 mp, cu nr. cadastral 48596, situat în Târgu-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl. 35, sc. 3, jud. Gorj, doamnei Enache Elena, proprietara apartamentului, suplimentar față de suprafața de 9 mp, concesionată prin contractul de concesionare nr. 29741 din 01.11.2002, pe care este edificat un balcon în baza autorizației de construire nr. 3/05.01.1995.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial nr. 29741 din 01.11.2002.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

**Nr. 62 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Păuna Iulian și doamnei Păuna Ileana, asupra terenului, în suprafață de 3 mp, situat în Târgu-Jiu, Aleea Plopiilor, lângă bl. 12, sc. 1*

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului, cu nr. cadastral 48178, în suprafață de 3 mp, situat în Târgu-Jiu, Aleea Plopiilor, lângă bl. 12, sc. 1, jud. Gorj, domnului Păuna Iulian și doamnei Păuna Ileana, proprietarii apartamentului, în vederea construirii unui balcon.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

**Nr. 63 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind constituirea unui drept de suprafață domnului Nițulescu Ion, asupra terenului, în suprafață de 4,7 mp, situat în Târgu-Jiu, str. St. Grigore Cătălin Haidău, lângă bl. 2, sc. 4*

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului, cu nr. Cadastral 48462, în suprafață de 4,7 mp, situat în Târgu-Jiu, str. St. Grigore Cătălin Haidău, lângă bl. 2, sc. 4, jud. Gorj, domnului Nițulescu Ion, proprietarul apartamentului, în vederea construirii unui balcon.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

**Nr. 64 din 24.02.2014**

## HOTĂRÂRE

*privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Paraschivoiu Bogdan și doamnei Paraschivoiu Mihaela, asupra terenului, în suprafață de 14 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Lalelelor, nr. 59, jud. Gorj*

*(continuare în pag. 8)*



# Hotărâri adoptate de Consiliul Local al Municipiului Târgu-Jiu în ședința din luna februarie 2014

(urmare din pag.7)

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 14 mp, cu nr. cadastral 5624-5625, situat în Târgu-Jiu, str. Lalelelor, nr. 59, jud. Gorj, domnului Paraschivoiu Bogdan și doamnei Paraschivoiu Mihaela, proprietarii construcției, suplimentar față de suprafața de 300 mp, concesionată prin contractul de concesionare nr. 9131/05.01.1995, preluat de familia Paraschivoiu Bogdan prin actul adițional nr. 4/29.01.2014.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial nr. 9131/05.01.1995.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

Nr. 65 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Șerban Sorin, asupra terenului, în suprafață de 214 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Trandafirilor, fn

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului, în suprafață de 214 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Trandafirilor, fn, jud. Gorj, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, domnului Șerban Sorin, proprietarul terenului învecinat.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un ¼

din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

Nr. 66 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Ionică Pantilimon - Florin și doamnei Ionică Luminița, asupra terenului, în suprafață de 301 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr.16, jud. Gorj

**Art. 1.** Se constituie un drept de suprafață asupra terenului, în suprafață de 301 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr. 16, jud. Gorj, domnului Ionică Pantilimon-Florin și doamnei Ionică Luminița, teren ce a făcut obiectul atribuirii în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, ocupat de construcția definitivă proprietate privată a solicitanților.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesionări Contracte.

Nr. 67 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind efectuarea evaluării terenului în suprafață de 140 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Lotrului, fn, jud. Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Benegui Alexandru Iulian

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea evaluării terenului în suprafață de 140 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Lotrului, fn, jud. Gorj, identificat conform planului de situație anexat,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre, învecinat cu construcția proprietatea solicitantului, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Benegui Alexandru Iulian.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 68 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind efectuarea evaluării terenurilor în suprafață de 71 mp și 165 mp, situate în Târgu-Jiu, str. Hidrocentralei, fn, jud. Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Benegui Aurel

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea evaluării terenurilor în suprafață de 71 mp și 165 mp, situate în Târgu-Jiu, str. Hidrocentralei, fn, jud. Gorj, identificate conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, învecinat cu terenul proprietatea solicitantului, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Benegui Aurel.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 69 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 171 din 23.11.2012, modificată și completată de H.C.L. nr. 75 din 25.02.2013, de însușire a raportului de evaluare și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lăpădat Maria, a terenului situat în Târgu-Jiu, Str. Corneliu Coposu, fn, jud. Gorj

**Articol unic.** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 171 din 23.11.2012, modificată și completată de H.C.L. nr. 75 din 25.02.2013, de însușire a raportului de evaluare și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lăpădat Maria, a terenului situat în Târgu-Jiu, Str. Corneliu Coposu, fn, jud. Gorj, în sensul achitării sumei rămase în 45 de rate lunare, indexate cu indicele de inflație.

Nr. 70 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare centru activități cultural-didactice, Bârsești, Municipiul Târgu-Jiu”

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare centru activități cultural-didactice, Bârsești, Municipiul Târgu-Jiu”:

1. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Valoarea totală a investiției 376.000,00 lei – din care construcții montaj 344.300,00 lei

2. Capacități:  
- suprafață construită amenajată cu instalațiile aferente 194,70 mp  
- fosă septică cu câmp de drenaj 5000 l  
3. Durata execuției 3 luni

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Serviciul Investiții.

Nr. 71 din 24.02.2014

### HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință

**Art. 1.** Se alege președinte de ședință, pentru o perioadă de 3 luni (martie – mai 2014) doamna consilier Luca Liliana.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Secretarul Municipiului Târgu-Jiu și Direcția Administrație Publică Locală.

Nr. 72 din 24.02.2014


### HOTĂRÂRE

privind efectuarea evaluării terenurilor în suprafață de 6,38 mp cotă indiviză și 84,40 mp cotă exclusivă, situate în Târgu-Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, jud. Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC Viofarm Impex SRL

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea evaluării terenurilor în suprafață de 6,38 mp cotă indiviză și 84,40 mp cotă exclusivă, situate în Târgu-Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, jud. Gorj, identificate prin numerele cadastrale 894/0 și 7434, în vederea vânzării prin negociere directă către SC Viofarm Impex SRL.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu.

Nr. 73 din 24.02.2014

 <p><b>CURIERUL PRIMĂRIEI</b> ISSN 2222-3333 EDITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19 Telefon: 0253-213.317; Fax: 0253-214.878. Ziarul poate fi citit și la adresa www.targuiju.ro/d_curierul.htm</p>	<p><b>COLECTIVUL DE REDACȚIE</b> Coordonator ediție Simona BUZĂRIN Redactori: Ramona EVULESCU, George JERCA, Corina ȘUȚĂ, Raul CHIRIAC, Luminița CIUNCANU, Alina TOADER, Simona BURLICA, Toma ȘĂRĂMĂȚ Tehnoredactare: Daniel GUREANU</p>
	<p>RĂSPUNDEREA PENTRU CONȚINUTUL ARTICOLELOR REVINE ÎN EXCLUSIVITATE AUTORILOR SAU SURSELOR DE INFORMARE.</p>

<b>AUDIENȚE</b>	
<p><b>FLORIN CÂRCIUMARU</b> Primar JOI, Ora 08<sup>00</sup></p>	<p><b>AUREL POPESCU</b> Viceprimar MIERCURI, Ora 10<sup>00</sup></p>
<p><b>IULIA-DIANA VÎNĂ-DUMITRAȘCU</b> Viceprimar MARȚI, Ora 10<sup>00</sup></p>	<p><b>ELENA UNGUREANU</b> Secretar VINERI, Ora 9<sup>00</sup></p>
<p>Înscrierile în audiență se fac la Centrul de Informare a Cetățenilor.</p>	