

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 16 mp. (cotă indiviză), identificat cu nr. cadastral 2211, nr. Carte Funciară 35001, situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 16, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. MISONA EXIM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 2/21.01.2021 a doamnei Sucitu Simona Cristina, în calitate de administrator al S.C. MISONA EXIM S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 861/01.02.2021;
- raportul nr. 2351/10.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11366/11.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 13240/16.03.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 29882/11.05.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de suprafață nr. 50787/10.12.2020, autentificat prin nr. 7278/10.12.2020;
- foaia bunului imobil din strada Confederației Traian nr. Bl 8-10 din data de 10.02.2000;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 10.02.2000;
- declarația doamnei Sucitu Simona-Cristina nr. 787/02.02.2021;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 16 mp. (cotă indiviză), identificat cu nr. cadastral 2211, nr. Carte Funciară 35001, situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 16, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. MISONA EXIM S.R.L.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Sucitu Simona Cristina, în calitate de administrator al S.C. MISONA EXIM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

Marcel Laurentiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 16 mp. (cotă indiviză), identificat cu nr. cadastral 2211, nr. Carte Funciară 35001, situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 16, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. MISONA EXIM S.R.L.

Având în vedere:

- cererea nr. 2/21.01.2021 a doamnei Sucitu Simona Cristina, în calitate de administrator al S.C. MISONA EXIM S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 861/01.02.2021;
- raportul nr. 2351/10.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11366/11.03.2021;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 29882/11.05.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de suprafață nr. 50787/10.12.2020, autentificat prin nr. 7278/10.12.2020;
- foaia bunului imobil din strada Confederației Traian nr. B1 8-10 din data de 10.02.2000;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 10.02.2000;
- declarația doamnei Sucitu Simona-Cristina nr. 787/02.02.2021;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 2351 din 10.03 2021



RAPORT

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 16 mp., (cotă indiviză) situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, bl.6, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 2211, intabulat în Carte Funciară nr. 35001 , în vederea vânzării prin negociere directă către SC MISONA EXIM SRL

Prin cererea nr.02/21.01.2021 și înregistrată la Direcția Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.861/01.02.2021, doamna Sucitu Simona Cristina administrator al SC MISONA EXIM SRL, CUI RO8466465, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr.515, județul Gorj, , înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J18/325/1996, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 16 mp., situat în Municipiu Târgu Jiu, str.Traian, bl.6, județul Gorj, reprezentând cotă indiviză din terenul în suprafață de 807 mp. identificat cu numărul cadastral 2211 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 35001 pe care se află ridicată construcția C1 proprietatea societății comerciale mai sus menționate.

Imobilul teren în suprafață de 16 mp., aferent spațiului comercial cu destinația comercializare diverse produse, situat în Municipiul Târgu Jiu , str.Traian, bl.6, județul Gorj , reprezintă cotă indiviză din terenul în suprafață de 807 mp., identificat cu numărul cadastral 2211, înscris în Cartea Funciară nr.35001, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Pentru acest teren doamna Sucitu Simona Cristina administrator a S.C MISONA EXIM SRL, a încheiat contractul de superficie nr.50787/10.12.2020 cu Municipiul Târgu Jiu , autentificat sub nr.7278/10.12.2020.

Terenul în suprafață de 16 mp., este aferent spațiului comercial, proprietatea solicitantei, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1938/16.04.20.

Terenul în suprafață de 16 mp.. este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Prin declarația notarială nr.787/02.02.2021, doamna Sucitu Simona Cristina administrator a SC MISONA EXIM SRL, a declarat pe propria răspundere că nu solicită restituirea sumei achitate cu titlu de redevență pentru terenul situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Traian, județul Gorj, în baza contractului de de suprafață nr.50787/10.12.2020, autentificat sub numărul 7278/10.12.2020, precum și faptul că nu solicită nici deducerea acestei sume din prețul de cumpărarea a imobilului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 16 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Traian, bl.6, județul Gorj, ce reprezintă cotă indiviză din terenul în suprafață de 807 mp., identificat cu numărul cadastral 2211 și intabulat în Cartea Funciară nr.35001, în vederea vânzării acestuia prin negociere directă către SC MISONA EXIM SRL

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Director Executiv,
Ec.Minea Mihai



Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana