

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 633 mp., identificat cu nr. cadastral 46612, nr. Carte Funciară 46612, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Elvira Godeanu, fn., județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Cioată Gabriela-Felicia**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 1226/08.02.2021 a doamnei Cioată Gabriela-Felicia;
- raportul nr. 2352/10.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11368/11.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 11795/15.03.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de concesiune nr. 4494/31.01.2013;
- Încheierea nr. 6970/26.01.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de Carte Funciară nr. 6970/26.01.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- declarația doamnei Cioată Gabriela-Felicia nr. 294/25.02.2021;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 633 mp., identificat cu nr. cadastral 46612, nr. Carte Funciară 46612, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Elvira Godeanu, fn., județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Cioată Gabriela-Felicia.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, doamnei Cioată Gabriela-Felicia, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 11795 din 15.03.2021

**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 633 mp., identificat cu nr. cadastral 46612, nr. Carte Funciară 46612, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Elvira Godeanu, fn., județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Cioată Gabriela-Felicia

Având în vedere:

- cererea nr. 1226/08.02.2021 a doamnei Cioată Gabriela-Felicia;
- raportul nr. 2352/10.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11368/11.03.2021;
- contractul de concesiune nr. 4494/31.01.2013;
- Încheierea nr. 6970/26.01.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de Carte Funciară nr. 6970/26.01.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- declarația doamnei Cioată Gabriela-Felicia nr. 294/25.02.2021;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu

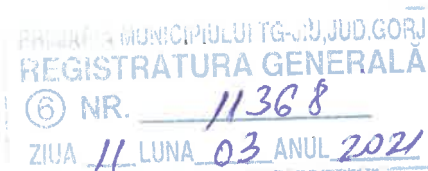




**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 2352 din 10.02, 2021



**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 633 mp., identificat cu numărul cadastral 46612, intabulat în Carte Funciară nr. 46612, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Elvira Godeanu, fn, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Cioată Gabriela-Felicia**

Prin cererea nr.1226/08.02.2021 înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, doamna Cioată Gabriela-Felicia cu domiciliul în Preajba Mare - Municipiul Târgu Jiu, str. Elvira Godeanu, nr.53, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 633 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Elvira Godeanu, fn, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 46612 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 46612.

În prezent, terenul în suprafață de 633 mp. este utilizat în baza contractului de concesiune nr.4494/31.01.2013 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și doamna Cioată Gabriela-Felicia, ce are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a prezentului teren situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, strada Elvira Godeanu, fn, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 46612 și intabulat în Cartea Funciară nr.46612.

Precizăm faptul că terenul mai sus menționat este împrejmuit, iar accesul se face de pe imobilul identificat cu numărul cadastral 49733, deținut de solicitantă.

Dreptul de concesiune a fost intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin încheierea nr.6970/26.01.2021.

Terenul în suprafață de 633 mp., identificat cu numărul cadastral 46612 și intabulat în Cartea Funciară nr.46612, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, strada Elvira Godeanu, fn, județul Gorj este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Prin declarația notarială nr.294/25.02.2021, doamna Cioată Gabriela-Felicia, a declarat pe propria răspundere că nu solicită restituirea sumei achitate cu titlu de redevență pentru terenul situat în Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, strada Elvira Godeanu, fn, județul Gorj, în baza contractului de concesiune nr.4494/31.01.2013, precum și faptul că nu solicită nici deducerea acestei sume din prețul de cumpărare a imobilului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 633 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str.Elvira Godeanu, fn, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Cioată Gabriela - Felicia.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic  
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**