

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m.p., identificat cu nr. cadastral 3761, întabulat în nr. Cartea Funciară nr. 37610, situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 47033/10.11.2020 a domnului Predescu Constantin și doamnei Predescu Diana Elena, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 8213/13.11.2020;
- autorizația de construire nr. 211/13.04.2016;
- procesul-verbal de recepție parțială nr. 243/22.03.2016;
- procesul-verbal de confirmare a stadiului fizic nr. 243/22.08.2016;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului ;
- procesul-verbal de predare-primire , anexă la Contractul de suprafață nr. 608/30386/18.08.2015;
- Încheierea nr. 55977/22.11.2016 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Anexa la aceasta;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Vameșu Nicolae;
- certificatul de performanță energetică;
- contractul de suprafață , autentificat sub numărul 3967/20.08.2015 de B.N.I. Raluca Davițoiu;
- declarația pe propria răspundere a domnului Predescu Constantin și a doamnei Predescu Diana Elena, autentificată sub numărul 1752/15.03.2021 de B.I.N. Raluca Davițoiu;
- raportul nr. 2610/18.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12710/18.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 13056/22.03.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 29882/11.05.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m.p., identificat cu nr. cadastral 37610, nr. Carte Funciară 37610, situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Predescu Constantin și doamnei Predescu Diana Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 13056 / 22.03. 2021

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m.p., identificat cu nr. cadastral 37610 în tabulat în nr. Cartea Funciară nr. 37610, situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m.p., identificat cu nr. cadastral 37610 în tabulat în nr. Cartea Funciară nr. 37610, situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena, s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 2610/18.03.2021 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 12710/18.03.2021 .

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

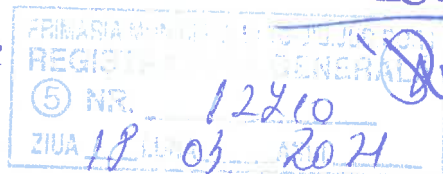
Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind Codul Administrativ:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m.p., identificat cu nr. cadastral 37610 în tabulat în nr. Cartea Funciară nr. 37610, situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena, în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu

- Coada C.A.  
- referat aprobat  
- înregistrat



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 2610 din 18 03 2021

**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 37610, intabulat în Carte Funciară nr. 37610, situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu, nr.19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena.**

Prin cererea nr.47033/10.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.8213/13.11.2020, domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Arethia Tătărescu, nr.21, județul Gorj, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp., situat în localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu, nr.19, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 37610 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 37610 pe care se află locuința P+M cu destinație de locuință, proprietatea acestora.

Pe terenul în suprafață de 300 mp., numiții Predescu Constantin și Predescu Diana Elena au ridicat un imobilul, în baza autorizației de construire nr.15087/04.04.2016, recepționat conform procesului-verbal de recepție parțială nr.243/22.08.2016.

Pentru acest teren numiții Predescu Constantin și Predescu Diana Elena, au încheiat contractului de suprafață autenticat sub nr.3967/20.08.2015, cu Municipiul Târgu Jiu.

Obiectul contractului de suprafață autenticat sub nr. 3967/20.08.2015, îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr.19, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 37610 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37610.

Terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37610 și intabulat în Cartea Funciară nr.37610, situat în localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr.19, județul Gorj este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Prin declarația notarială nr.1752/15.03.2021,domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena, au declarat pe propria răspundere că nu solicită restituirea sumei achitate cu titlu de redevență pentru terenul situat în localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr.19, județul Gorj, deținut în baza contractului de suprafață autenticat sub nr.3967/20.08.2015, precum și faptul că nu solicită nici deducerea acestei sume din prețul de cumpărare a imobilului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în localitatea Preajba Mare, str.Arethia Tătărăscu, nr.19, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Predescu Constantin și doamna Predescu Diana Elena.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți

**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic  
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**