

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea transmiterii în administrare către Centrul financiar „Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, a imobilelor-terenuri și construcții- identificate cu numărul cadastral 49130 și Cartea Funciară 49130, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 39/18.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 448/28.11.2011;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 , *Legea Educației Naționale*;
- raportul de specialitate nr. 425/13.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1994/14.01.2021;
- referatul de aprobare nr. .2469/18.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrare către Centrul financiar „Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, a imobilelor-terenuri și construcții- identificate cu numărul cadastral 49130 și Cartea Funciară 49130, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, potrivit anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 2. Contractul de administrare se va încheia între U.A.T. Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea școlară pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 3 Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la semnarea contractului încheiat între Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea de învățământ.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu , Centrului financiar „Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Daniela Vulpe



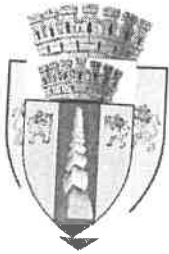
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.01.2021**, cu un număr de **21** voturi pentru, __ voturi împotriva, __ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 36/25.01.2021



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
Fax: 0253-214672

Nr.din.....2021



CONTRACT DE ADMINISTRARE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 100 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Paicu Claudia, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte și

Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, persoana juridica de interes public, cu sediul in str. Tudor Vladimirescu, nr. 124, cod fiscal 4718918, tel. 0253/211702, reprezentata prin Director..... si Contabil sef în calitate de **administrator**,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., prevederile art. 129 din Codul administrativ și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

II. Obiectul contractului de administrare:

Art. 1. - (1) Obiectul contractului consta în administrarea imobilelor - terenuri și construcții identificate prin număr cadastral 49130 și carte funciara 49130, precum și bunurile mijloace fixe/obiecte de inventar având datele de identificare conform Anexei la prezentul.

(2) În derularea contractului de administrare, administratorul va utiliza bunurile care fac obiectul administrării fără a putea schimba destinația acestora, decât cu acordul scris al proprietarului.

III. Termenul:

Art. 2. - (1) Durata administrării este de 4 ani, începând de la data de 01.01.2021.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit pentru o perioadă egală prin act adițional.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

Drepturile administratorului:

Art. 3. - (1) Administratorul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

Drepturile proprietarului:

Art. 4. - (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

(2) Verificarea se va efectua ori de câte ori acesta consideră că este oportună și necesară.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul autorității locale.

V. Obligațiile părților:

Obligațiile administratorului:

Art. 5. - (1) Administratorul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

(2) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind materialele cu regim special, siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, folosirea și conservarea patrimoniului, etc.

(3) La încetarea contractului de administrare prin atingere la termen administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile, în deplină proprietate, libere de orice sarcini și în mod gratuit.

(4) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(5) Virează către Consiliul Local 50% din veniturile realizate din închirierea temporară a unor spații și terenuri.

(6) Comunică orice schimbare a destinației spațiilor și terenurilor, către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

(7) Răspunde de respectarea normelor PSI în conformitate cu Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și cu modificările ulterioare.

(8) Să răspundă de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 – privind sănătatea și securitatea în munca,

Orice abatere de la cadrul legal precizat la art. 5 al. 8 și 9 este în responsabilitatea administratorului și se sancționează conform prevederilor legale în domeniu.

(9) Răspunde de gestionarea bunurilor din inventarul propriu, în sensul că aprobă și efectuează casarea și declasarea bunurilor.

(10) Administratorul valorifică bunurile rezultate din casare în conformitate cu prevederile H.G. 841/1995 – privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor instituțiilor publice, cu modificările ulterioare și O.G. 81/2003.- privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

(11) În situația schimbării din funcție a administratorului, se va proceda la predarea și respectiv primirea pe bază de proces verbal a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a unităților de învățământ preuniversitar.

(12) Conducerea unităților școlare răspunde de gestionarea și administrarea patrimoniului, angajându-se în relații cu terțe persoane juridice în baza legislației actuale.

(13) În cazul schimbării, destituirii, revocării din funcție, etc a directorului, atribuțiunile rezultate din prevederile prezentului contract vor fi preluate de noua conducere.

(14) Atribuțiile și competențele de angajare a veniturilor și cheltuielilor pentru instituțiile din subordine (fără personalitate juridică) se vor transmite factorilor decizionali ai structurilor respective.

(15) Conducerea unităților școlare răspunde pentru gestionarea defectuoasă a veniturilor și cheltuielilor unităților din subordine.

(16) Execuția bugetului de venituri și cheltuieli se va efectua în conformitate cu bugetul aprobat și repartizat de către Consiliul Local prin Direcția Publică de Patrimoniu și numai în cadrul prevederilor bugetare.

(17) Sursele de finanțare ale bugetului centrului financiar vor fi angajate, cu acordul ordonatorului secundar de credite - Direcția Publică de Patrimoniu - numai pentru plata cheltuielilor cu utilitățile (gaze, energie, gunoi) datorită faptului că baza materială a învățământului este în proprietatea Consiliului Local ca autoritate locală.

ANEXA 2

COLEGIUL ECONOMIC VIRGIL MADGEARU

nrinv	docum	datadoc	denumire	valoare	codcl	durata	luna	anp
1013	157	25-Jul-02	IMPREJUIRE / C.C. Virgil Madgearu	1,05	1.6.3.2.	20	1	1965
1026	157	25-Jul-02	IMPREJUIRE / C.C. Virgil Madgearu	13,25	1.6.3.2.	20	3	1992
1103	157	25-Jul-02	CLADIRE VECHIE / C.C. Virgil Madgearu	796011,06	1.6.4.	50	3	1992
1104	157	25-Jul-02	EXTINDERE CLADIRE SCOALA / C.C. Virgil Madgearu	1147229,07	1.6.4.	50	11	1999
2809	1446	20-Mar-08	C. T. LABORATOR V.MADGEARU	8344,46	2.1.17.3	8	3	2008
2902	1868		LABORATOR CULINAR / C.C. Virgil Madgearu / STR T					
2998	110	02-Dec-06	VLADIMIRESCU	706044,69	1.6.2.	40	8	2006
2999	110	31-May-06	UTLLAJE C.T. VIRGIL MADGEARU	29882,43	2.1.17.7	10	6	2006
4781	487	31-May-06	C.T. VIRGIL MADGEARU	28308,04	2.1.17.3	10	5	2006
		13-Dec-12	SIST SUPRAVEGH COL VIRGIL MADGEARU	65744,07	3.3.6	12	12	2012
5488	222		TEREN COL NATIONAL COMERCIAL 'VIRGIL MADGEARU'(S=11.813MP)					
		09-Sep-13		817446,17	1.3.7.1	16	9	2013
5614	3799		CLADIRE CURSURI INTRE CLADIRE LABORATOR SI SCOALA / C.C. Virgil Madgearu / 1 DEC 1918					
		30-Sep-13		652689,18	1.6.2	40	9	2013
5615	3799		CLADIRE WC (NEFUNCTIONAL) / C.C. Virgil Madgearu / 1 DEC 1918					
		30-Sep-13		26066,94	1.6.2	40	9	2013
5616	3799		CABINA POARTA / C.C. Virgil Madgearu / 1 DEC 1918					
		30-Sep-13		1	1.6.2	40	9	2013
5617	3799		CLADIRE CENTRALA LABORATOR CULINAR / C.C. Virgil Madgearu / 1 DEC 1918					
		30-Sep-13		1	1.6.2	40	9	2013
5738	11		CENTRALA TERMICA HERMAN 24KW / C.C. Virgil Madgearu	2440	2.1.17.3	6	12	2006
		30-Oct-13						
5739	11		CENTRALA TERMICA HERMAN 24KW / C.C. Virgil Madgearu	2440	2.1.17.3	6	12	2006
		30-Oct-13						
5802	542		TEREN GAZON SINTETIC VIRGIL MADGEARU	91785,05	1.6.8	20	12	2013
		12-Dec-13						
9494	B14		BRANSAMENT APA SALA SPORT VIRGIL MADGEARU 12M, TEAVA PEDH 63 SI CAMINE VANE	3988,55	1.8.6	24	2	2018
		26-Feb-18						

9495 B14	26-Feb-18	RACORD CANALIZARE MENAJERA 68M TEAVA PVC DN 160-250 SI 3 CAMINE DE RACORD SALA SPORT VIRGIL MADGEARU	25973,92	1.8.7	32	2	2018
9496 B14	26-Feb-18	INSTALATIE UTILIZARE GAZE 51 M SALA SPORT VIRGIL MADGEARU	11953,51	1.9.3	12	2	2018
9497 B14	26-Feb-18	DETECTOR DE GAZ + ELECTROVANA 3/4 SALA SPORT VIRGIL MADGEARU	4140,86	1.9.3	12	2	2018
9498 B14	26-Feb-18	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SALA SPORT VIRGIL MADGEARU	13163,66	1.7.3	16	2	2018
9501 B15	27-Feb-18	CONSTRUIRE SALA SPORT CU TRIBUNA 180 LOCURI- COLEGIUL COM VIRGIL MADGEARU	5792341,66	1.6.2	40	1	2018

Președinte de ședință,

Consilier,

Daniela Vulpe

Contrasemnează,

Secretar General,

Grigore Jianu