

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bonculescu Florian, asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr.88, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 11278/11.03.2021 a domnului Mărgel Octavian, mandatar pentru domnul Bonculescu Florian;
- procura special, autenticată sub nr. 151/26.01.2021 de B.I.N. NICOLAE POPESCU-BEJAT;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozite, taxe locale și alte venituri datorate bugetului local, nr. 74280/11.03.2021;
- certificat de nomenclatura stradală nr. 483/11.03.2021;
- extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 61740 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Anexa la acesta ;
- raportul de specialitate nr.74887/12.03.2021, întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 11822/15.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 1346/9 / 24.03.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Bonculescu Florian, asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr. 88, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 61740, aferent construcției cu destinație de locuință.

(2) Terenul în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului , nr. 88, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61740 și Carte Funciară nr. 61740 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr. 88, identificat cu număr cadastral 61740, se constituie pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.

Art. 3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, indexate cu indicele de inflație (IPC) de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului , nr. 88, județul Gorj.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Bonculescu Florian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr.13469.../24.03.....2021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bonculescu Florian, asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr.88, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bonculescu Florian, asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr.88, județul Gorj s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 74887/12.03.2021 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 11822/15.03.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bonculescu Florian, asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr.88, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





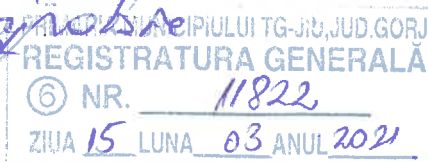
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 74887 din 12.03.2021



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bonculescu Florian
asupra terenului în suprafață de 290 mp situat în Târgu Jiu,
str. Mesteacănului, nr. 88, județul Gorj

De Secretar
[Signature]

Prin cererea cu nr. 11278/11.03.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 74887/12.03.2021, Mărgel Octavian cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Măceșului, nr. 64, jud. Gorj, mandatar conform Procurii speciale nr. 151/26.01.2021 pentru Bonculescu Florian cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 88, jud. Gorj, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 290 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 88, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61740 și Carte funciară 61740, aferent construcției cu destinația de locuință, pentru care achită impozite conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 74280/11.03.2021.

Având în vedere:

- că terenul este ocupat de construcția proprietatea domnului Bonculescu Florian;
- terenul în suprafață de 290 mp cu număr cadastral 61740 și Carte funciară 61740 se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil.

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 290 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 88, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61740 și Carte funciară 61740 în favoarea numitului Bonculescu Florian, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) de la data încheierii contractului de suprafață.



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin Daniel-Munteanu