

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 76/25.01.2021;
- Cererea nr. 20831/21.05.2020 a domnilor Iliescu Alexandru Călin , Trottea Gabriel Lucian și a doamnei Trottea Ioana Speranța;
- Raportul de specialitate nr. 51797/30.12.2020 al Serviciului autorizări construcții;
- Referatul de aprobare nr. 3679 din 25.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr.1659/0110.2019;
- Proiectul nr. S 2/2020 elaborat de S.C. SCUAR S.R.L. ;
- Anunțul nr.31264/28.07.2020;
- Anunțul nr. 3698/25.01.2021;
- Procesul verbal nr.19529/14.05.2020 , Procesul verbal nr.31152/28.07.2020; Procesul verbal nr. 3700/25.01.2021;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- In temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
-

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța, în vederea schimbării destinației din zonă instituții publice, servicii, perdele de protecție în zonă de locuințe (lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale în regim maxim de înălțime S+P+2 E și anexe).

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. S 2/2020 elaborat de S.C.SCUAR S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

**Art.3.** Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu are o suprafață de 24286 mp și este proprietate privată a domnului Iliescu Alexandru Călin, a domnului Trottea Gabriel Lucian și a doamnei Trottea Ioana Speranța conform extrasului de Carte Funciara 40727, nr. cadastral 40727.

**Art.4.** Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorilor P.U.Z-ului.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnii Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și doamna Trottea Ioana Speranța.

**Art.6.** Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnilor Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian, doamnei Trottea Ioana Speranța, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **29.03.2021**, cu un număr de **18** voturi pentru, \_ voturi împotriva, **2** abțineri, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 130 din 29.03.2021**