

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 55829, nr. Carte Funciară 55829, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hașnaș, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Floarea Grigore

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr. 8722/24.02.2021 a domnului Floarea Grigore, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1937/26.02.2021;
- raportul nr. 2353/10.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11369/11.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 11794/15.03.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Încheierea nr. 60987/31.08.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 60987/31.08.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Încheierea nr. 16221/15.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de concesiune nr. 2178/01.04.1996;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 2178/01.04.1996, încheiat la data de 25.04.2018;
- declarația domnului Floarea Grigore nr. 1494/03.03.2021
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 55829, nr. Carte Funciară 55829, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hașnaș, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Floarea Grigore.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, domnului Floarea Grigore, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurența Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 55829, nr. Carte Funciară 55829, situat în Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hașnaș, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Floarea Grigore

Având în vedere:

- cererea nr. 8722/24.02.2021 a domnului Floarea Grigore, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1937/26.02.2021;
- raportul nr. 2353/10.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11369/11.03.2021;
- Încheierea nr. 60987/31.08.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 60987/31.08.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Încheierea nr. 16221/15.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de concesiune nr. 2178/01.04.1996;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 2178/01.04.1996, încheiat la data de 25.04.2018;
- declarația domnului Floarea Grigore nr. 1494/03.03.2021
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



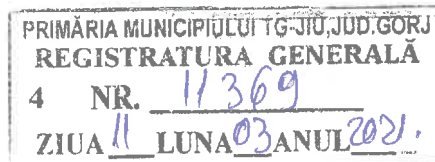


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 2353 din 10.03 2021



RAPORT

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 55829, intabulat în Carte Funciară nr. 55829, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, nr.11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Florea Grigore

Prin cererea nr.8722/24.02.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu, și înregistrată sub nr.1937/26.02.2021 la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu domnul Florea Grigore cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, nr.11, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str Dr..Nicolae Hasnaș, nr.11, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 55829 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 55289 , teren pe care se află ridicată construcția P+1 proprietatea solicitantului.

În prezent, terenul în suprafață de 300 mp. este utilizat în baza contractului de concesiune nr.2178/01.04.1996 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și domnul Florea Grigore ce are ca obiect preluarea în concesiune a prezentului teren situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, nr.11, județul Gorj, teren construibil, identificat cu numărul cadastral 55829 și intabulat în Cartea Funciară nr.55829.

Terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 55829 și intabulat în Cartea Funciară nr.55829, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, nr.11, județul Gorj este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt

ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Prin declarația notarială nr.1494/103.03.2021, domnul Florea Grigore, a declarat pe propria răspundere că nu solicită restituirea sumei achitate cu titlu de redevență pentru terenul situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Dr. Nicolae Hasnaș, nr.11, județul Gorj, în baza contractului de concesiune nr.2178/01.04.1996, precum și faptul că nu solicită nici deducerea acestei sume din prețul de cumpărare a imobilului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Dr.Nicolae Hasnaș,nr.11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Florea Grigore.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Director Executiv,
Ec.Minca Mihăi**



**Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Georgiana Nănescu, is written below the name of the legal department.