

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a imobilelor situate în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificate prin numerele cadastrale 56955, 58812 și 50028**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 47396/12.11.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar a Municipiului Târgu Jiu;
- referatul nr. 35498/07.10.2020 al Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar a Municipiului Târgu Jiu ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Gheorghe Drumen ;
- Sentința civilă nr. 4095/13.06.2018 pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr. 14734/318/2015;
- Decizia nr. 396/25.03.2019 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 14734/318/2015;
- raportul de expertiză întocmit de expert ethnic judiciar ing. Drumen Gheorghe în dosarul nr. 14734/318/2015;
- plan cu reprezentarea graphică a terenului solicitat de reclamanti;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de deslipire a terenului cu numărul cadastral 56955, întocmit de ing. Sorin-Ioan Anghiuș;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de deslipire a terenului cu numărul cadastral 58812, întocmit de ing. Sorin-Ioan Anghiuș;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de deslipire a terenului cu numărul cadastral 50028, întocmit de ing. Sorin-Ioan Anghiuș;
- raportul de specialitate nr. 2618/18.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 12708/18.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 13171/22.03.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă întocmirea documentației de dezmembrare a imobilelor situate în Târgu Jiu, strada Termocentralei nr.27, județul Gorj, identificate prin numerele cadastrale 56955,58812 și 50028.

(2) Dezmembrarea se va face conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, potrivit propunerilor de dezmembrare întocmite de Ing. Sorin –Ioan Anghiuș, astfel:

**\* terenul în suprafață de 144.277 m.p., identificat prin numărul cadastral 56955, respectiv:**

\* lotul nr. 1- 1048 m.p.;

\* lotul nr. 2- 59 m.p.;

\* lotul nr. 3- 143.170 m.p.

**\* terenul în suprafață de 56710 m.p., identificat prin numărul cadastral 58812, respectiv:**

\* lotul nr. 1- 53.638 m.p.;

\* lotul nr. 2- 3072 m.p..

**\* terenul în suprafață de 9289 m.p., identificat prin numărul cadastral 50028, respectiv:**

\* lotul nr. 1- 5107 m.p.;

\* lotul nr. 2- 4035 m.p.;

**Art. 2** Se aprobă scoaterea din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a suprafeței de teren totală de 3278 m.p. și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar al Municipiului Târgu Jiu.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Comisia Locală de Aplicare a Legii Fondului Funciar al Municipiului Târgu Jiu .

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar al Municipiului Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
GRIGORE JIANU**



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 13171 / 22.03. .....2021

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a imobilelor situate în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificate prin numerele cadastrale 56955, 58812 și 50028*

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a imobilelor situate în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificate prin numerele cadastrale 56955, 58812 și 50028 s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 2618/18.03.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 12708/18.03.2021.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind Codul Adminstrativ:*

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a imobilelor situate în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificate prin numerele cadastrale 56955, 58812 și 50028 , în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





Cooper. a.d.  
- referat aprobare,  
- proiect

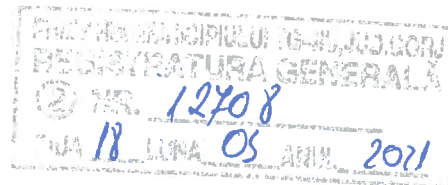
Dr. Secretar  
[Signature]



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 2618 din 18.03 2021



**RAPORT**

**cu propuneri de aprobare a întocmirii documentației de dezmembrare a imobilelor situate în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei nr.27, județul Gorj, identificate prin numerele cadastrale 56955, 58812 și 50028**

**Având în vedere:**

-Adresa nr.47396/12.11.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar a Municipiului Târgu Jiu ;

-Referatul nr.35498/07.10.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar a Municipiului Târgu Jiu;

-Sentința civilă nr.4095/13.06.2018 – dosar nr.14734/318/2015 a Judecătoriei Târgu Jiu, rămasă definitivă și anume “ dispune reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru suprafața totală de teren de 5614 mp., din care 2288 mp., reconstituiți anterior și 3326 mp., reprezentând diferența de teren nevalidat până în prezent reclamanților, astfel cum a fost identificat și poziționat pe schița de plan , conform anexei 1 a raportului de expertiză tehnică judiciară \_\_\_ “.

-Decizia nr.396/25.03.2019 a Tribunalului Gorj prin care a fost respins apelul declarat de Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar a Municipiului Târgu Jiu;

-Raport de Expertiza întocmit de expert tehnic ing.Drumen Gheorghe în dosarul nr.14734/318/2015;

Planurile de amplasament cu propunerile de dezmembrare întocmite de Ing.Sorin-Ioan Anghiuș;

-Terenurile sunt proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu, aprobate prin H.C.L. nr.133/1999 și atestate prin H.G. nr.973/2002 la poziția 1284 și în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind

Codul Administrativ, consiliul local are atribuții “ *privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului* ”;

-Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a imobilelor terenuri, situate în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei nr.27, județul Gorj astfel: -

-terenul în suprafață de 144277 mp., identificat prin numărul cadastral 56955 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de Ing. Sorin-Ioan Anghiuș, respectiv, lotul nr.1-1048 mp., **lotul nr.2 - 59 mp.** și lotul nr.3-143170 mp. ;

-terenul în suprafață de 56710 mp., identificat prin numărul cadastral 58812 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de Ing. Sorin-Ioan Anghiuș, respectiv, lotul nr.1-53638 mp., și **lotul nr.2 – 3072 mp.**;

-terenul în suprafață de 9289 mp., identificat prin numărul cadastral 50028 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de Ing. Sorin – Ioan Anghiuș, respective, lotul nr.1-5107 mp., **lotul nr.2-147.mp.** și lotul nr.3 – 4035 mp.;

precum și aprobarea scoaterii din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a suprafeței de teren totală de 3278 mp. și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar al Municipiului Târgu Jiu , în vederea întocmirii documentației de scriere a Titlului de proprietate pentru domnul Bărbulea D. Valerică

**Director Executiv,  
Ec Minca Mihai**



**Compartiment Juridic,  
Cons.Juridic Nănescu Georgiana**