

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61610

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 6/26.01.2004;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 67/25.01.2021;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului ;
- raportul de specialitate nr. 1466/11.02.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6755/11.02.2021;
- referatul de aprobare nr. 7022 / 15.02.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren identificat prin numărul cadastral 61610.

(2) Dezmembrarea se va face conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, potrivit propunerii de dezmembrare întocmită de Ing. Sorin –Ioan Anghiuș, astfel:

* lotul nr. 1- 3500 m.p.;

* lotul nr. 2- 3500 m.p.;

* lotul nr. 3- 37.480 m.p.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**

(Handwritten signature)



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 7022 / 15.02.2021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61610

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61610 s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 1466/11.02.2021, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6755/11.02.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind Codul Administrativ:*

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 61610 în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 1466 din 11.02 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑦ NR. 6755
ZIUA 11 LUNA 02 ANUL 2021

ISO 9001
L-C (Certification)

Dr. Secretar
[Signature]

RAPORT

**cu propuneri de aprobare a întocmirii documentației de dezmembrare în
3 loturi a imobilului situat în Municipiul Târgu Jiu, Termocentralei, nr.27,
județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 61610**

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local nr.6 din 26.01.2004 prin care a fost aprobată trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent obiectivelor Centrala Electrică de Termoficare pe lignit Târgu Jiu și Magistrala de Termoficare, din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." –Filiala Societatea Comercială " Electrocentrale Rovinari S.A." în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu;

-Faptul că în zonă au fost concesionate în anii precedenți suprafețe de teren în vederea desfășurării de activități de producție și prestări servicii precum și faptul că Municipiul Târgu Jiu dorește dezvoltarea acelei zone în vederea atragerii de investitori care să realizeze spații necesare desfășurării activităților de producție și prestări servicii, implicit crearea de noi locuri de muncă prin realizarea de venituri la bugetul local.;

-Terenurile sunt proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local are atribuții " *privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului* ";

-Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren identificat prin numărul cadastral 61610 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de Ing. Sorin-Ioan Anghiuș, respective, lotul nr.1 - 3.500 mp., lotul nr.2 - 3.500 mp. și lotul nr.3 - 37.480 mp.

Director Executiv,
Ec Minca Mihai



Compartiment Juridic,
Cons.Juridic Nănescu Georgiana

[Signature]

HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent obiectivelor Centrală Electrică de Termoficare pe lignit Târgu-Jiu și Magistrala de Termoficare, din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." – Filiala Societatea Comercială "Electrocentrale Rovinari S.A." în domeniul public al municipiului Târgu-Jiu

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent activelor cu caracter social Centrală Electrică de Termoficare pe lignit Târgu-Jiu și Magistrala de Termoficare, preluat prin Protocolul încheiat între Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." – Filiala Societatea Comercială "Electrocentrale Rovinari S.A." și Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu în baza Hotărârii Guvernului cu nr. 1355 din 18 noiembrie 2003, în domeniul public al municipiului Târgu-Jiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Târgu-Jiu, județul Gorj.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Târgu-Jiu, atestat prin Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului cu nr. 973 din 09.09.2002.

Art.3. Documentația privind trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha în domeniul public al municipiului Târgu-Jiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Târgu-Jiu, județul Gorj, va fi înaintată Consiliului Județean Gorj în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern în vederea modificării și completării Anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului cu nr. 973 din 09.09.2002.

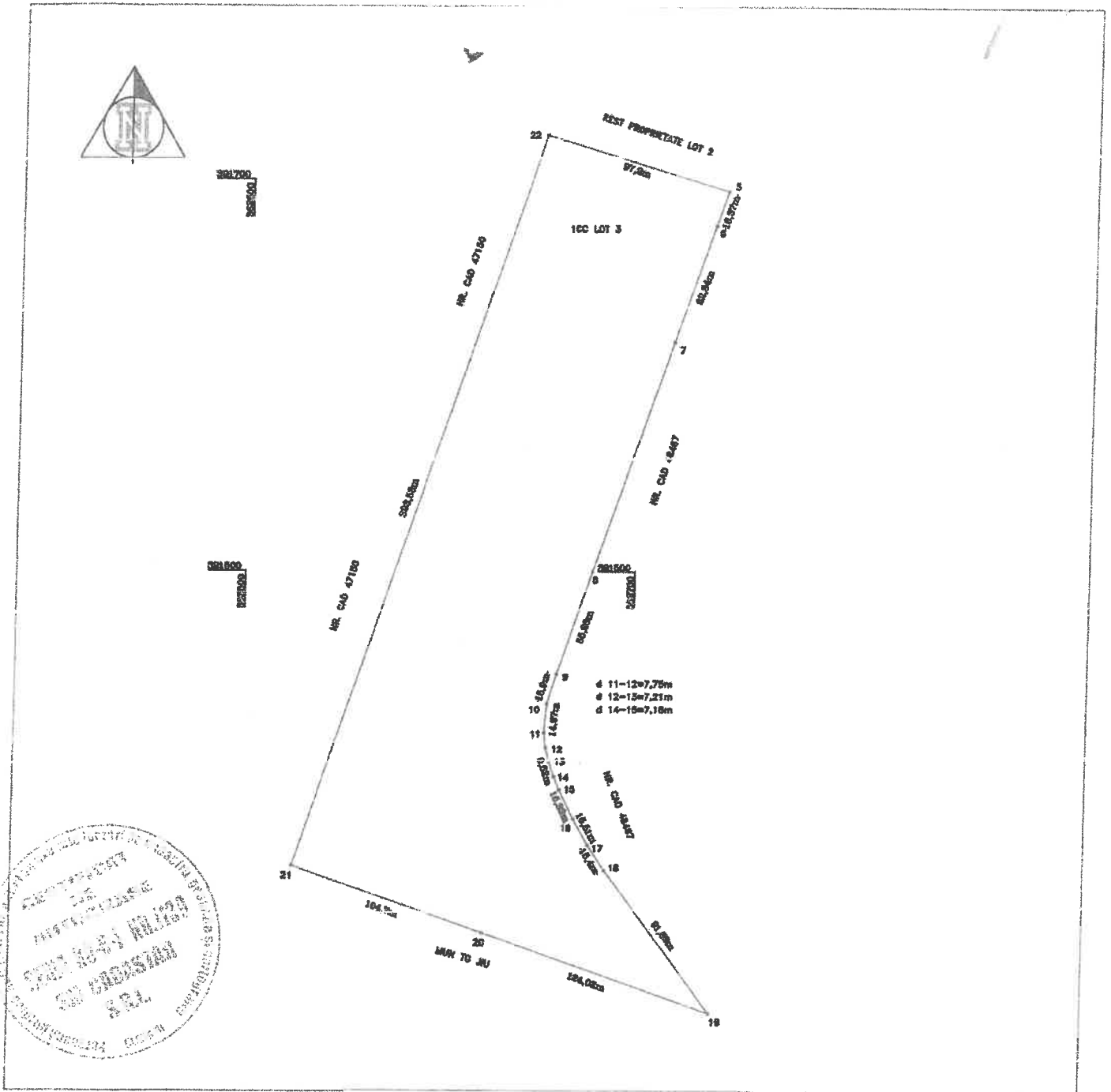
Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrația Publică Locală și Direcția Publică de Patrimoniu.

Art.5. Hotărârea se va comunica Consiliului Județean Gorj.
Nr.6 din 26.01.2004

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFEA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
61610	44480	TR. JU. STR. TERMOCENTRALI NR. 27
CAIETE FUNCIARA NR.		U.A.F. TO JU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
3	CC	44480	teren intravilan, nelmpreunat
Total		44480	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita in scz	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=44480mp
Suprafata din act=44480mp

Se execută lucrări de cadastru în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 61610/2011/104209304016d.

Confirmarea acestor lucrări este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 61610/2011/104209304016d.

Seria RO/AN/2011/104209304016d

SORIN-IOAN ANGHIUȘ

Data: 10.02.2021

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 61610/2011/104209304016d.

Cristinel
Vaduva

Data: 10.02.2021
13:35:50

