

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52790**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 6/26.01.2004;
- extrasul Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 52790 și anexa la acesta, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- plan de situație –planșele 2 și 3 ;
- raportul de specialitate nr. 632/21.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 3288/21.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 3405 / 22.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren identificat prin numărul cadastral 52790.

(2) Dezmembrarea se va face conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, potrivit propunerii de dezmembrare întocmită de Ing. Sorin –Ioan Anghiuș, astfel:

- \* lotul nr. 1- 3500 m.p.;
- \* lotul nr. 2- 3500 m.p.;
- \* lotul nr. 3- 44.480 m.p.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
GRIGORE JIANU





## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro) e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. ....3405 / 22.01.....2021

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52790**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52790 s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 632/21.01.2021, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 3288/21.01.2021.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

### PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj identificat prin număr cadastral 52790 în conținutul și forma din proiect.**

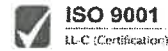
Marcel-Laurențiu Romanescu





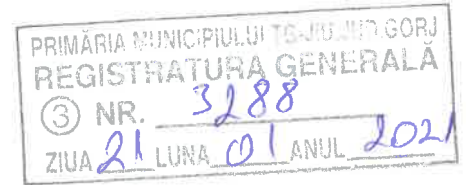
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



Comp. C.A.  
- referat aprobare  
- proiect. De-secreta  
[Signature]

NR. 632 / 21.01 .2021



**R E F E R A T**

cu propuneri de aprobare a întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 52790

**Având în vedere:**

- HCL nr.6 din 26.01.2004 a fost aprobată trecerea în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent obiectivelor Centrala Electrică de Termoficare pe lignit Târgu- Jiu și Magistrala de Termoficare, din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." – Filiala Societatea Comercială "Electrocentrale Rovinari S.A." .

- faptul că în zonă au fost concesionate în anii precedenți suprafețe de teren în vederea desfășurării de activități de producție și prestări servicii precum și faptul că Municipiul Târgu Jiu dorește dezvoltarea acelei zone în vederea atragerii de investitori care să realizeze spații necesare desfășurării activităților de producție și prestări servicii, implicit crearea de noi locuri de muncă prin realizarea de venituri la bugetul local.

- Terenurile sunt proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are atribuții *"privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*;

- propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren identificat prin numărul cadastral 52790 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de Ing. Sorin-Ioan Anghiuș, respectiv, lotul nr. 1 – 3.500 mp , lotul nr.2 – 3.500 mp și lotul nr.3 – 44.480 mp.

Director Executiv  
Ec.Mincă Mihai



Compartiment Juridic  
Nănescu Georgiana

[Signature]

## HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent obiectivelor Centrală Electrică de Termoficare pe lignit Târgu-Jiu și Magistrala de Termoficare, din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." – Filiala Societatea Comercială "Electrocentrale Rovinari S.A." în domeniul public al municipiului Târgu-Jiu

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent activelor cu caracter social Centrală Electrică de Termoficare pe lignit Târgu-Jiu și Magistrala de Termoficare, preluat prin Protocolul încheiat între Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." – Filiala Societatea Comercială "Electrocentrale Rovinari S.A." și Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu în baza Hotărârii Guvernului cu nr. 1355 din 18 noiembrie 2003, în domeniul public al municipiului Târgu-Jiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Târgu-Jiu, județul Gorj.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Târgu-Jiu, atestat prin Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului cu nr. 973 din 09.09.2002.

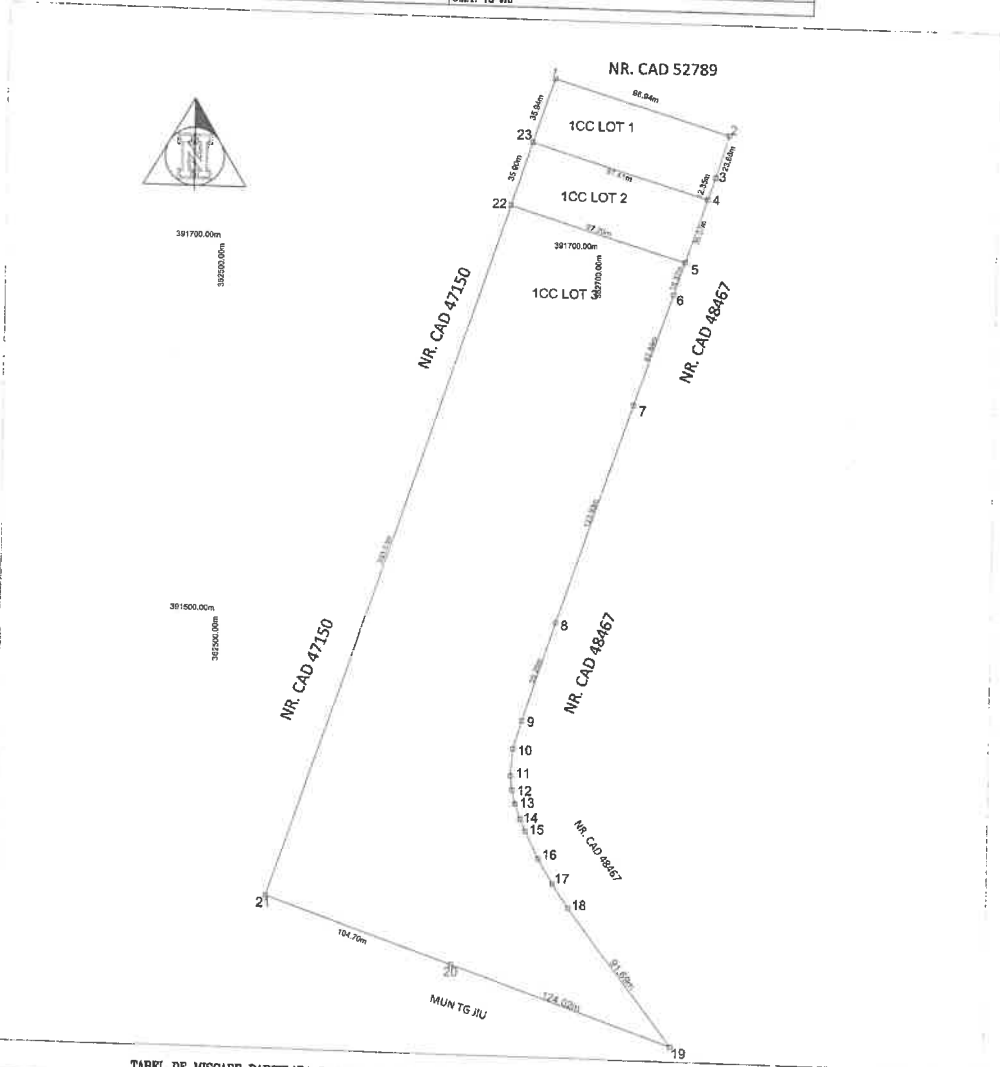
Art.3. Documentația privind trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha în domeniul public al municipiului Târgu-Jiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Târgu-Jiu, județul Gorj, va fi înaintată Consiliului Județean Gorj în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern în vederea modificării și completării Anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului cu nr. 973 din 09.09.2002.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrația Publică Locală și Direcția Publică de Patrimoniu.

Art.5. Hotărârea se va comunica Consiliului Județean Gorj.  
Nr.6 din 26.01.2004

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DESLIPIRE

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA (MP)	scara 1:2000	ADRESA IMOBILULUI
52780	1480		TG JIU STR. TERMOCENTRALEI NR. 27
CARTE FUNCIARA NR.	62780		U.A.T: TG JIU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DESLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
527901	51480	CC	terasa intravilan		3500	CC	LOT 1
					3500	CC	LOT 2
					44480	CC	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>51480</b>			<b>TOTAL</b>	<b>51480</b>		

Executant: Ing. ANGHILUS BORONJAN  
 Confirma corectitudinea si corespondenta acestuia cu realitatea terenului  
 Semnatura si parafa  
 Data: 21.01.2021

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data:  
 Stampile BCFI