

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37982, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37982, situat în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr. 1, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă, către domnul Stegariu Romeo

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 8172/12.11.2020 a domnului Stegariu Romeo, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 47000/10.11.2020;
- extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 37982, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și anexa la acesta;
- contract de concesiune nr. 21/995/10.02.2006;
- procesul-verbal de predare-primire înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16400/26.04.2006;
- autorizația de construire nr. 720/13.08.2007;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 200/14.08.2012;
- raportul nr. 455/14.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 2226/15.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2805/19 01 2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr. 1, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă, către domnul Stegariu Romeo.

(2) Terenul identificat cu numărul cadastral 37982, Carte Funciară 37982, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Concesiuni-Contracte.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Concesiuni-Contracte, domnului Stegariu Romeo, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. ....2805/19.01.....2021

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37982, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37982, situat în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr. 1, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă, către domnul Stegariu Romeo*

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37982, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37982, situat în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr. 1, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Stegariu Romeo s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.455/14.01.2021, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 2226/15.01.2021.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Adminstrativ*:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37982, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37982, situat în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr. 1, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Stegariu Romeo în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR

Marcel-Laurențiu Romanescu





dl. Secretar

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 455 din 14-01 2021



**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 37982, nr. Carte Funciară 37982, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Al. Bicaș, nr. 1, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Stegariu Romeo.**

Prin cererea nr. 47000/10.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr. 8172/12.11.2020, domnul Stegariu Romeo cu domiciliul în sat Jupânești, comuna Jupânești, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Al. Bicaș, nr. 1, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 37982 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 37982, pe care este amplasată construcția C1 înscrisă în Cartea Funciară numărul 37982-C1.

În prezent, terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37982 și intabulat în Cartea Funciară nr. 37982 este utilizat în baza contractului de concesiune nr. 21/995/10.02.2006 încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul în suprafață de 300 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căror: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Al.Bicaz, nr.1, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Stegariu Romeo.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant iar suma achitată cu titlu de redevență nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

**Director Executiv**  
**Ec.Mineă Mihai**



**Compartiment Juridic**  
**Cons.Jur.Nănescu Georgiana**