

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000, încheiat cu doamna Bălan Gheorghîța , pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p. a terenului situat în Târgu Jiu, strada Măceșului, nr. 2 (fost nr. 17), județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea doamnei Bălan Gheorghîța, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 5969/08.02.2021 ;
- contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000;
- autorizația de construire nr. 74/23.02.2005;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 61415, și Anexa la acesta, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj,
- raportul de specialitate nr. 9547/09.02.2021 al Serviciului Concesiunări Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6908/12.02.2021;
- referatul de aprobare nr.2348...../.....16.02.2021.....al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000, încheiat cu doamna Bălan Gheorghîța , pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p. a terenului situat în Târgu Jiu, strada Măceșului, nr. 2 (fost nr. 17), județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 19 m.p., face parte din suprafața totală de 319 m.p., identificat prin număr cadastral 61415 și se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2. Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000, încheiat cu doamna Bălan Gheorghîța, pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p., se încheie pe o perioadă de 79 ani, până la data de 01.11.2099.

Art. 3 Redevența pentru suprafața de 19 m.p., se va achita într-o perioadă de 1 an de la data încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 44/20765/01.11.2000, în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L.

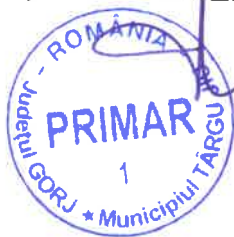
nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație pentru o perioadă de 79 de ani.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 44/20765/01.11.2000, pentru terenul în suprafața de 19 m.p., situat în Târgu Jiu strada Măceșului , nr. 2 (fostă nr. 17) , județul Gorj.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte , doamnei Bălan Gheorghiza, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 7378 / 16.02. 2021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000, încheiat cu doamna Bălan Gheorghîța , pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p. a terenului situat în Târgu Jiu, strada Măceșului, nr. 2 (fost nr. 17), județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000, încheiat cu doamna Bălan Gheorghîța , pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p. a terenului situat în Târgu Jiu, strada Măceșului, nr. 2 (fost nr. 17), județul Gorj s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 9547/09.02.2021, al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6908/12.02.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.44/20765/01.11.2000, încheiat cu doamna Bălan Gheorghîța , pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p. a terenului situat în Târgu Jiu, strada Măceșului, nr. 2 (fost nr. 17), județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





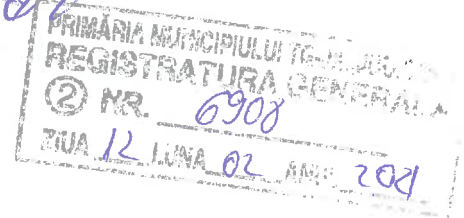
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

Nr. 9547 din 09.02.2021



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea suplimentării cu 19 mp
a terenului situat în Târgu Jiu, str. Măceșului, nr. 2 și concesionat d-nei Bălan Gheorghîța

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 5969/08.02.2021 și la Direcția Publică de Venituri, sub nr. 9547/09.02.2021, d-na **Bălan Gheorghîța** cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Măceșului, nr. 5, jud. Gorj, solicită suplimentarea suprafeței de teren care face obiectul **contractului de concesiune nr. 44/20765/01.11.2000** cu diferența rezultată în urma întocmirii documentației cadastrale.

Obiectul contractului de concesiune nr. 44/20765/01.11.2000 este reprezentată de concesiunea terenului în suprafață de 300 mp, însă, în urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 319 mp.

Precizăm faptul că imobilul casă de locuit situată în Târgu Jiu, str. Măceșului, nr. 2 (fost nr. 17), a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 74/23.02.2005, terenul în suprafață de 319 mp cu număr cadastral 61415 aflându-se în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea suprafeței care face obiectul contractului de concesiune cu suprafața de 19 mp, precum și întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 79 ani, până la data de 01.11.2099 (data de expirare a contractului de concesiune nr. 44/20765/01.11.2000), în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 19 mp va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și calculată pentru o perioadă de 79 ani, urmând a fi achitată în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) într-o perioadă de 1 an de la data încheierii actului adițional.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment juridic,
cons. jur. Ștefania - Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Munteanu Florin -Daniel