

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea amânării la plată a chiriei datorate de Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pentru folosirea Stadionului Municipal Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 114/12.02.2021 a Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7116/15.02.2021 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1628/16.02.16.02.2021;
- contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu nr. 5208/28.07.2020, însoțit de anexa nr. 1 și anexa nr. 2;
- adresa din data de 09.02.2021 a Tribunalului Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6383/10.02.2021, însoțită de cererea de chemare în judecată, înregistrată la C.S. Pandurii Lignitul Târgu Jiu cu nr. 89/05.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 164/27.04.2020, privind Regulamentul de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal Târgu Jiu, inclusiv a terenului de fotbal nr. 2 și terenului de fotbal nr. 3;
- prevederile H.C.L. nr. 316/27.07.2020, privind diminuarea taxei de închiriere pentru terenul nr.1 din cadrul Stadionului Municipal Târgu Jiu, aprobată prin H.C.L. nr. 164/27.04.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 324/27.07.2020, privind aprobarea contractului cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 372/10.09.2020, privind aprobarea amânării la plată a chiriei datorate de Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pentru folosirea Stadionului Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 91/18.12.2020, privind declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu a unor bunuri aflate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 59/25.01.2021, privind darea în administrare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu a terenurilor de fotbal I, II și III aflate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 68/25.01.2021, privind completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 164/27.04.2020 privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal, inclusiv a terenului de fotbal nr. 2 și terenului de fotbal nr. 3;
- raportul de specialitate nr. 1734/19.02.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 8064/19.02.2021;
- referatul de aprobare nr. 8366/22.02.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amânarea la plata contravalorii taxei de utilizare/chirie aferente folosirii Stadionului Municipal Târgu Jiu – terenul nr. 1, pentru desfășurarea meciurilor oficiale de fotbal din cadrul Campionatului Național de fotbal – Liga a II a și Cupa României, de către Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pe perioada desfășurării Ediției de Campionat 2020 – 2021.

Art.2. Se aprobă amânarea la plata contravalorii taxei de utilizare/chirie aferente folosirii terenului nr. 2 și nr. 3 pentru meciurile amicale și antrenamentele echipei înscrise în Campionatul Național de fotbal – Liga a II a, de către Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pe perioada desfășurării Ediției de Campionat 2020 – 2021.

Art.3. Se aprobă amânarea la plata contravalorii taxei de utilizare/chirie aferente folosirii terenului de fotbal nr. 2 și nr. 3 până la data de 31 decembrie 2021, pentru membrii Centrului de Copii și Juniorii al Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu.

Art.4. Prevederile articolelor 1 – 3 nu dau dreptul de folosință exclusivă în favoarea Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu, aprobarea desfășurării activităților sportive solicitate anticipat urmând a se realiza pe baza programului stabilit de autoritățile locale prin structurile acestora, în funcție de cererile și aprobările pentru alte entități sportive solicitante, având prioritate meciurile oficiale programate de organismele sportive în materie, cu încheierea anticipată a unui Contract în acest sens.

Art.5. Încetarea de drept a aplicabilității dispozițiilor hotărârii la data rămânerii definitive a sentinței ce se va pronunța în dosarul nr. 314/95/2021, aflat pe rolul Tribunalului Gorj.

Art.6. În cazul în care Hotărârea nr. 698/18.09.2019, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr. 6274/95/2017, va fi menținută de Înalta Curte de Casație și Justiție, iar împotriva Municipiului Târgu Jiu va fi pornită și admisă executarea silită, cuantumul sumelor amânate la plată prin H.C.L nr. 372/10.09.2020, precum și cele amânate la plată prin prezenta hotărâre, vor fi compensate de drept din cuantumul total prevăzut în prezumtivul titlu executoriu, în condițiile legii.

Art.7. În cazul în care Hotărârea nr. 698/18.09.2019, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr. 6274/95/2017, va fi modificată ori casată de către Înalta Curte de Casație și Justiție, cuantumul sumelor amânate la plată prin H.C.L nr. 372/10.09.2020, precum și cele amânate la plată prin prezenta hotărâre, se va urma procedura prevăzută de Legea 85/2014.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data la care Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu își va da acordul asupra celor prevăzute la articolele 1 - 6, cu avizul prealabil al Administratorului Judiciar Consulting Company IPURL, conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, C.S. Pandurii Lignitul Târgu Jiu, Administratorului Judiciar Consulting Company IPURL, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurentiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea amânării la plată a chiriei datorate de Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pentru folosirea Stadionului Municipal Târgu Jiu

Având în vedere:

- adresa nr. 114/12.02.2021 a Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7116/15.02.2021 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1628/16.02.16.02.2021;
- contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu nr. 5208/28.07.2020, însoțit de anexa nr. 1 și anexa nr. 2;
- adresa din data de 09.02.2021 a Tribunalului Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6383/10.02.2021, însoțită de cererea de chemare în judecată, înregistrată la C.S. Pandurii Lignitul Târgu Jiu cu nr. 89/05.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 164/27.04.2020, privind Regulamentul de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal Târgu Jiu, inclusiv a terenului de fotbal nr. 2 și terenului de fotbal nr. 3;
- prevederile H.C.L. nr. 316/27.07.2020, privind diminuarea taxei de închiriere pentru terenul nr.1 din cadrul Stadionului Municipal Târgu Jiu, aprobată prin H.C.L. nr. 164/27.04.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 324/27.07.2020, privind aprobarea contractului cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 372/10.09.2020, privind aprobarea amânării la plată a chiriei datorate de Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pentru folosirea Stadionului Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 91/18.12.2020, privind declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu a unor bunuri aflate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 59/25.01.2021, privind darea în administrare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu a terenurilor de fotbal I, II și III aflate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 68/25.01.2021, privind completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 164/27.04.2020 privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal, inclusiv a terenului de fotbal nr. 2 și terenului de fotbal nr. 3;
- raportul de specialitate nr. 1734/19.02.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 8064/19.02.2021;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





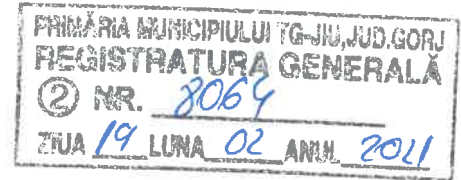
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-
215025; 215026 Fax: 0253-214672



*Cooperat. d.
refectat aprobare
note d.
St. Seastan
diverse 22.01.2021*

NR. 1734/19.02.2021



Raport
privind aprobarea amânării la plată a chiriei datorate de Clubul Sportiv Pandurii
Lignitul Târgu Jiu pentru folosirea Stadionului Municipal Târgu Jiu

Având în vedere:

- Cererea Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu nr. 114/12.02.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 7116/15.02.2021 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr. 1628/16.02.2021;
- H.C.L. nr. 164/27.04.2020, privind Regulamentul de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal Târgu Jiu, inclusiv a terenului de fotbal nr. 2 și terenului de fotbal nr. 3;
- H.C.L. nr. 316/27.07.2020, privind diminuarea taxei de închiriere pentru terenul nr.1 din cadrul Stadionului Municipal Târgu Jiu, aprobată prin H.C.L. nr. 164/27.04.2020;
- H.C.L. nr. 324/27.07.2020, privind aprobarea contractului cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 372/10.09.2020, privind aprobarea amânării la plată a chiriei datorate de Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pentru folosirea Stadionului Municipal Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 91/18.12.2020, privind declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu a unor bunuri aflate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 59/25.01.2021, privind darea în administrare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu a terenurilor de fotbal I, II și III aflate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 68/25.01.2021, privind completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 164/27.04.2020 privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu și taxele de utilizare a Stadionului Municipal, inclusiv a terenului de fotbal nr. 2 și terenului de fotbal nr. 3;
- Faptul că Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu a obținut licențierea pentru participarea în Liga a II a, în ediția Campionatului 2020 – 2021;
- Contractul cadru de închiriere a Stadionului Municipal Târgu Jiu cu nr. 5208/28.07.2020 încheiat cu C.S. Pandurii Lignitul Târgu Jiu;

- Faptul că echipa este într-o situație financiară precară, fiind în reorganizare judiciară prin lichidator SC CONSULTING COMPANY IPURL;
 - Faptul că pe rolul Instanțelor de judecată există două litigii și anume: a) dos. 6274/95/2017, în care Curtea de Apel Craiova prin Hotărârea nr. 698/18.09.2019 „Obligă pârâții să plătească reclamantului despăgubiri, conform variantei I a raportului de expertiză contabil întocmit de expert Bârhoată Ana, astfel: Societatea Complexul Energetic Oltenia SA - 6.398.608,88 lei; **Consiliul Local Târgu Jiu - 2.861.747,68 lei**; Consiliul Județean Gorj - 769.543,23 lei; ARTEGO SA - 4.898.219,86 lei și U.S.M.O. - 516.983,76 lei. b) dos. 314/95/2021, aflat pe rolul Tribunalului Gorj, având ca obiect să se constate că: *au încetat cauzele suspendării Contractului de Comodat nr.1628/2005, așa cum a fost modificat prin Actele adiționale nr.1,2,3,4 și 5; să fie obligată pârâta să predea folosința gratuită a bazei sportive, terenul 1,2 și 3, tribunele stadionului, tabela de marcaj, vestiarele de sub tribuna 0, cu magazie și birou; să se constate că din durata Contractului de comodat nr.1628/2005, așa cum a fost modificat prin Actele adiționale 1,2,3,4 și 5, a mai rămas un rest de 5 ani și 350 de zile, în care aveau dreptul de folosință gratuită al acestor bunuri, urmând ca perioada de suspendare să se adauge la durata contractului sus menționat;*
 - Faptul că C.S Pandurii Lignitul Târgu Jiu are în structura sa și Centrul de Copii și Juniorii cu grupe de fotbal înscrise în diferite competiții pe grupe de vârstă (copii, republicani, juniori, etc.) și care își desfășoară activitatea (antrenamente și jocuri oficiale/amicale) pe terenurile 2 și 3 din cadrul complexului sportiv;
 - Faptul că neplata chiriei Stadionului Municipal Târgu Jiu pentru meciurile oficiale ar impune restricționarea accesului echipei de fotbal Pandurii Lignitul Târgu Jiu în Stadionul Municipal Târgu Jiu și implicit depunctarea acesteia din cauza nedeșfășurării meciurilor de fotbal a echipei gazdă precum și la posibilitatea dezafilierii acesteia sau retragerii licenței, cât și restricționarea activității Centrului de Copii și Juniorii;
 - prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu emiterea unei hotărâri prin care să se dispună:
1. Amânarea la plata contravalorii taxei de utilizare/chirie aferente folosirii Stadionului Municipal Târgu Jiu – terenul nr. 1, pentru desfășurarea meciurilor oficiale de fotbal din cadrul Campionatului Național de fotbal – Liga a II a și Cupa României, de către Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pe perioada desfășurării Ediției de Campionat 2020 – 2021.
 2. Amânarea la plata contravalorii taxei de utilizare/chirie aferente folosirii terenului nr. 2 și 3 pentru meciurile amicale și antrenamentele echipei înscrise în Campionatul Național de fotbal – Liga a II a, de către Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu pe perioada desfășurării Ediției de Campionat 2020 – 2021.
 3. Amânarea la plata contravalorii taxei de utilizare/chirie aferente folosirii terenului de fotbal nr. 2 și 3 până la data de 31 decembrie 2021, pentru membrii Centrului de Copii și Juniorii al Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu;
 4. Prevederile articolelor 1 – 3 nu dau dreptul de folosință exclusivă în favoarea Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu, aprobarea desfășurării activităților

sportive solicitate anticipat urmând a se realiza pe baza programului stabilit de autoritățile locale prin structurile acestora, în funcție de cererile și aprobările pentru alte entități sportive solicitante, având prioritate meciurile oficiale programate de organismele sportive în materie, cu încheierea anticipată a unui Contract în acest sens;

5. Încetarea de drept a aplicabilității dispozițiilor hotărârii la data rămânerii definitive a sentinței ce se va pronunța în 314/95/2021, aflat pe rolul Tribunalului Gorj;

6. În cazul în care Hotărârea nr. 698/18.09.2019, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dos. 6274/95/2017, v-a fi menținută de Înalta Curte de Casație și Justiție, iar împotriva Municipiului Târgu Jiu v-a fi pornită și admisă executarea silită, cuantumul sumelor amânate la plată prin HCL nr. 372/10.09.2020, precum și cele amânate la plată prin prezenta hotărâre, vor fi scăzute de drept din cuantumul total prevăzut în prezumtivul titlu executoriu;

7. În cazul în care Hotărârea nr. 698/18.09.2019, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dos. 6274/95/2017, va fi modificată ori casată de către Înalta Curte de Casație și Justiție, cuantumul sumelor amânate la plată prin HCL nr. 372/10.09.2020, precum și cele amânate la plată prin prezenta hotărâre, vor fi solicitate și înscrise la masa credală în dos. 4036/95/2016 aflat pe rolul Tribunalului Gorj, ce are ca obiect actual reorganizarea judiciară a Clubului Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu.

8. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data la care Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu își va da acordul asupra celor prevăzute la articolele 1 - 6, cu avizul prealabil al Administratorului Judiciar Consulting Company IPURL, conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014.

**Director Executiv,
Ec.Mincă Mihai**



Direcția Juridică și Administrație Publică
Director Executiv,
Cons. Jur. Constantin Răduțoiu

