

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Constantin Gabriel, asupra terenului în suprafață de 61,88 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr. 97, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 117/19.02.2019;
- cerererile nr.4500 din 20.06.2018 și nr.1189 din 12.02.2019 ale domnului Constantin Gabriel;
- referatul nr. 1378/18.02.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7403/18.02.2019;
- expunerea de motive nr. 7566/19.02.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractele de vânzare-cumpărare nr.14.052 din 28.03.2007, nr.6593 din 03.10.2017 și nr. 2427 din 27.04.2018;
- releveu apartament din data de 26.01.2007;
- foaie de avere din data de 23.11.2017;
- foaie colectivă nr. 47356/10.11.2014;
- extras de carte funciară nr. 33523/13.06.2018;
- extras de carte funciară nr. 23073/07.05.2013;
- încheierea nr. 23073 din data de 07.05.2013 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 18.03.2013;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 253 mp. din data de 18.03.2013;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 624 mp. din data de 18.03.2013;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 371 mp. din data de 18.03.2013;
- prevederile H.C.L. nr. 420/24.11.2014;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Constantin Gabriel, asupra terenului în suprafață de 61,88 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.95, județul Gorj.

Terenul în suprafață de 61,88 mp. face parte din suprafața totală de 253 mp. având număr cadastral 47356, Carte Funciară 47356, figurează, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în  $\frac{1}{4}$  din perioada contractuală, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Constantin Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Ștefan Constantin**



**CONTRASEMNNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de **25.03.2019**, cu un număr de **20** voturi pentru, \_ voturi împotriva, \_ abțineri, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 128 din 25.03.2019**