

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață către S.C. RYLKE PROD S.R.L.,
asupra terenului în suprafață de 17 mp., pe latura de vest a spațiului comercial
situat în Târgu Jiu, strada Unirii, bloc 12, parter, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 228/08.04.2019;
 - cererea nr. 1166/10.01.2019 a S.C. RYLKE PROD S.R.L.;
 - referatul nr. 14620/02.04.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - expunerea de motive nr. 15895/08.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - încheierea nr. 15048/11.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - referatul de admitere nr. 13981/05.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 15048/11.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 17 mp., din data de 26.02.2019;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7 mp., din data de 26.02.2019;
 - releveu spațiu comercial din data de 30.01.2014;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 61730/14.10.2014;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 9751/31.03.2014;
 - plan de încadrare în zonă din data de 30.01.2014;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 61729/14.10.2014;
 - releveu spațiu comercial din data de 09.02.2014;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 44 mp., din data de 09.02.2014;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 3257/28.07.2000;
 - încheierea nr. 65121/18.09.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extras de carte funciară nr. 65121/18.09.2018;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 24 mp din data de 17.09.2018;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficcie, către S.C. RYLKE PROD S.R.L., asupra terenului în suprafață de 17 mp., situat pe latura de vest a spațiului comercial situat în Târgu Jiu, strada Unirii, bloc 12, parter, județul Gorj. Terenul este identificat cu număr cadastral 57726 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de superficcie se constituie pe o durată de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de superficcie, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de superficcie.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. RYLKE PROD S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de 25.04.2019, cu un număr de 17 voturi pentru, _vot împotriva, _abținere, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 161 din 25.04.2019