

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, alea Târgului (zona Târg de Gross), FN., în vederea lotizării și construirii de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 286/02.07.2019;
- cererea nr. 24143/23.06.2014 a domnului Dan Romeo Eduard;
- referatul nr. 17377/16.04.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea

Teritoriului;

- expunerea de motive nr. 21169/15.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- anunțul nr. 21204/15.05.2019 privind Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

- proces-verbal nr.21207/15.05.2019 privind afișarea pe Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

- certificat de urbanism nr. 1061 din 03.10.2014;

- aviz de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal nr. 30692/23.10.2013;

- declarația notarială nr. 2329/07.07.2014;

- declarația notarială nr. 2328/07.07.2014;

- certificatul de urbanism nr. 1061/03.10.2014;

- Proiectul nr. 86/2013, întocmit de S.C. CONTRADEX S.R.L.;

- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;

- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;

- prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross), FN., în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.86/2013 întocmit de S.C. CONTRADEX S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, au o suprafață de 6405 mp. și sunt proprietatea domnului Dan Romeo Eduard, domnului Dop Claudiu Bărăgan, domnului Bălu Ion, doamnei Nicolescu Eliza, domnului Ostafi Răzvan și domnului Daju Mircea, conform contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.4. Rețele tehnico-edilitare și amenajarea drumului nou creat (carosabil, trotuar) se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Dan Romeo Eduard, domnului Dop Claudiu Bărăgan, domnului Bălu Ion, doamnei Nicolescu Eliza, domnului Ostafi Răzvan, domnului Daju Mircea, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Grigore Udrescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de 29.07.2019, cu un număr de 19 voturi pentru, _vot împotriva, _abținere, exprimate din numărul total de 19 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție. Târgu Jiu

Nr. 303 din 29.07.2019