

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață , S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L.Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 213 m.p., aferent spațiului comercial și lângă acesta, situat în Târgu Jiu, strada Petrești , nr. 2B ,județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 58/23.01.2019;
- cererea S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L.nr. 47807/13.11.2018;
- cererea S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L. nr. 39102/25.09.2018;
- contractul de închiriere nr. 8970/07.03.2017;
- adresa Serviciului Agricol-Cadastru nr. 39102/22.10.2018;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Silvia Badea sub numărul 3726/20.09.2018;
- certificat de urbanism nr. 1854/20.12.2018;
- extrasul de Carte Funciară nr. 53334 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 08.07.2016;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 08.07.2016 ;
- încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj nr. 32455/08.07.2016;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- plan de încadrare în zonă;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- plan de situație;
- referatul nr. 47807/14.01.2019 al Serviciului Agricol Cadastru;
- expunerea de motive nr. 3552/23.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1539 m.p., identificat prin numărul cadastral 53334, conform planului de amplasament , anexat, respectiv , lotul nr. 1-213 m.p. și lotul nr. 2-1326 m.p, cheltuielile aferente urmând a fi suportate de către solicitantă.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață , S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L., asupra terenului în suprafață de 213 m.p. , aferent spațiului comercial și lângă acesta , situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Petrești, nr. 2B , identificat cu număr cadastral 53334 și Carte Funciară 53334, teren care figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 3 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu , domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractual de suprafață.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C AIDIPRESTIGE S.R.L. , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Lădaru Ion Eduard



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.02.2019**, cu un număr de **19** voturi pentru, _vot împotriva, **1** abținere, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 48 din 25.02.2019

Red. P. D.