

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU-JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren, situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52785, în două loturi în suprafață de 196 m.p., respectiv 33 m.p. și constituirea unui drept de suprafață, S.C. ELCA S.R.L. Târgu Jiu asupra terenului în suprafață de 196 m.p. și domnului Benegui Aurel, asupra terenului în suprafață de 33 m²

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 415/23.07.2019;
- cererea nr. 21828/20.05.2019 a S.C. ELCA S.R.L. reprezentată de doamna Croicu Ioana;
- cererea nr. 23116/27.05.2019 a domnului Benegui Aurel;
- plan de amplasament din data de 15.05.2019;
- ortofotoplanuri;
- extras de carte funciară pentru informare –carte funciară nr. 52785 Târgu Jiu din data de 22.07.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul nr. 32027/22.07.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 32378/23.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52785, în două loturi în suprafață de 196 m.p., respectiv , 33 m.p.

Art.2 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului –teren- în cele două loturi în suprafață de 196 m.p. și, respectiv 33 m.p.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață S.C. ELCA S.R.L. asupra terenului în suprafață de 196 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj , pentru o perioadă de 25 de ani.

Art. 4 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Benegui Aurel asupra terenului în suprafață de 33 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj , pentru o perioadă de 25 de ani.

Art. 5 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului, încheiat cu S.C. ELCA S.R.L., pentru terenul și pentru construcția cu destinația de locuință (Anexa 3) și pentru domnul Benegui Aurel , pentru terenul și construcția cu destinația de cazare și alimentație publică (Anexa 2).

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractele de suprafață.

Art. 7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Contracte-Concesionări.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Contracte-Concesionări, S.C. ELCA S.R.L., domnului Benegui Aurel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Grigore Udrescu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **29.07.2019**, cu un număr de **17** voturi pentru, **1** vot împotriva, **1** abținere, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Domnul consilier local Ștefan Constantin a părăsit sala de ședință a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu și nu participă la vot.

Târgu Jiu

Nr. 311 din 29.07.2019