

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea atribuirii în folosință gratuită SINDICATULUI LIBER DIN ÎNVĂȚĂMÂNT TÂRGU JIU (S.L.I. TÂRGU JIU) a unui spațiu situat în incinta Școlii Gimnaziale "Constantin Săvoiu" (Construcție anexa C4) Târgu Jiu prin încheierea unui *Contract de dare în folosință gratuită* (elaborat în temeiul art. 349 - 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019)

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 568/22.10.2019;
- adresa Sindicatului Liber din Învățământ din Târgu Jiu nr. 237/19.09.2019, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr. 6830/19.09.2019;
- referatul nr. 7604/14.10.2019 al Direcției publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 46843/17.10.2019;
- referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 47534/22.10.2019 la Proiectul de hotărâre, elaborat în temeiul art. 136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019;
- prevederile art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019;
- prevederile art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 22 din Legea Dialogului Social;
- Statutul propriu al Sindicatului Liber din Învățământ Târgu Jiu;
- Contractul Colectiv de Munca la nivel de unități de învățământ preuniversitar Județul Gorj;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019, *potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită SINDICATULUI LIBER DIN ÎNVĂȚĂMÂNT TÂRGU JIU (S.L.I. TÂRGU JIU) a unui spațiu în suprafață de 37 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale "Constantin Săvoiu" (**Construcție anexa C4**) Târgu Jiu prin încheierea unui *Contract de dare în folosință gratuită* (elaborat în temeiul art. 349 - 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019).

Art.2. Se aprobă încheierea între Municipiul Târgu Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și SINDICATUL LIBER DIN ÎNVĂȚĂMÂNT TÂRGU JIU (S.L.I. TÂRGU JIU) a unui "Contract de dare în folosință gratuită" cu respectarea prevederilor art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, conform modelului de contract atașat.

Art. 3 Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze *Contractul de dare în folosință gratuită*.

Art. 4. Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și SINDICATUL LIBER DIN ÎNVĂȚĂMÂNT TÂRGU JIU (S.L.I. TÂRGU JIU) vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, SINDICATUL LIBER DIN ÎNVĂȚĂMÂNT TÂRGU JIU (S.L.I. TÂRGU JIU) și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Constantin-Viorel Petcu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **28.10.2019**, cu un număr de **19** voturi pentru, vot împotrivă, abținere, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 420 din 28.10.2019



NR. _____ DIN _____ 2019

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Tataru Mihail și Șef serviciu financiar – contabilitate - Ec. Cîrîină Maria, în calitate de **Proprietar**,

Și

....., organizatie profesionala, cu sediul..... in Municipiul Targu Jiu, jud. Gorj, reprezentata prin, in calitate de **Titular al dreptului de folosinta gratuita**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., prevederile art. 349 – 353 din Codul administrativ si art. 874 – 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare in folosinta gratuita.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către a bunului imobil in suprafata de, aflat in domeniul public al Municipiului Targu Jiu, situat in Municipiul Targu Jiu, cu destinatia

(2) Proprietarul preda bunul dat in folosinta gratuita la data semnarii procesului-verbal de predare-primire care va fi incheiat, datat, semnat si stampilat de partile contractante.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI:

Art. 2. Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a bunului imobil este de

Art. 3. În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu.

Art.4. Obligațiile și drepturile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- c. să prezinte anual autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare,
- d. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului
- e. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui,
- f. la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini,
- g. folosința dobândită în baza contractului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- h. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul terenului cu privire la orice tulburare a dreptului de proprietate publică precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 5. Obligațiile și drepturile Proprietarului:

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință gratuită în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP. V SANCTIUNI

Art. 6. Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

- Art. 7.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.
- Art. 8.** Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.
- Art. 9.** În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului, iar construcțiile realizate vor trece cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Târgu Jiu,
- Art. 10.** Titularul dreptului de folosință gratuită poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.
- Art. 11.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 13. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 14. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZITII FINALE:

Art. 15. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. 265/24.06.2019 în 2 (doua) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Proprietar și 1 exemplar pentru Titularul dreptului de folosință gratuită.

Municipiul Târgu Jiu

Primar,

Marcel – Laurentiu Romanescu

Secretar,

Grigore Jianu

Directia Publica de Patrimoniu

Director executiv,

.....

Șef serviciu financiar - contabilitate

.....

Compartiment Juridic

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Constantin-Viorel Petcu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Grigore Jianu

