

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 2089/15.03.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub nr. 12199/18.03.2019;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 8447/28.02.2019 a Serviciului Agricol Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu sub nr. 1882/07.03.2019;
- cererea nr. 8447/25.02.2019 a doamnei Motescu Viorica;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 775 mp. din data de 15.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 275 mp. din data de 12.02.2019;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 353/30.01.2019;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 797/08.03.2016;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 2039/28.12.2015;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 3684/15.07.2015;
- prevederile H.C.L. nr. 47/25.02.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 223 mp. din data de 12.02.2019;
- cererea nr. 1922/11.03.2019 a domnului Papuc Doru;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 3,24 mp. nr. 07.02.2019;
- contractul de concesiune nr. 4498/05.03.2007;
- procesul verbal din data de 05.03.2007;
- adresa nr. 6271/22.02.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1642/27.02.2019;
- cererea nr. 6271/12.02.2019 a domnului Văduva Ilie Sorin;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 652 mp. din data de 05.02.2019;
- contractul de concesiune nr. 21/17804/15.02.1992;
- cererea nr. 6558/13.02.2019 a domnului Pavel Alin Constantin;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 196 mp. din data de 08.12.2018;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 3988/04.11.2016;
- prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002:

- **poziția 262** – Teren aferent blocului de locuințe nr. 14, str. Constructorilor din Capitolul 4, care în urma măsurătorilor cadastrale va avea următorul conținut „Str. Constructorilor, bl. 14, nr. cadastral 46, carte funciară 41724, S= 775 mp.”, iar coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: „62351,62” lei;
- **poziția 326** – Teren aferent balconului de locuințe nr. 15, str. A. I. Cuza din Capitolul 4, care în urma măsurătorilor cadastrale va avea următorul conținut: „Str. A. I. Cuza, bl. 15, nr. cadastral 2209, carte funciară 45239, S=275 mp.”, iar coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: „23806,75” lei.

Art.2. Se aprobă abrogarea din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002 a următoarelor poziții:

- **poziția nr. 49**, capitolul 2, subcapitolul 1 – reprezentând teren Calea Severinului, nr. 184 A. S=110 mp., vândut conform contractului de vânzare cumpărare nr. 797/08.03.2016;
- **poziția nr. 119**, capitolul 5 – reprezentând teren Zona Piața Centrală, S=193 mp., nr. cadastral 1122, vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2039/28.12.2015;
- **pozițiile nr. 142, 143**, capitolul 1 – reprezentând terenuri Piața Centrală, S=100 mp. și S=38 mp., vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3684/15.07.2015;
- **poziția nr. 9**, capitolul 8, subcapitolul 1 – reprezentând imobil – construcție și teren centrală termică Minerilor, nr. 5, (9 Mai 1), vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 353/30.01.2019.

Art.3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Lautențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



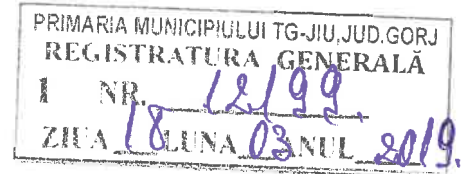
Com. @.d.
- Project
- Apuare

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 2089 . DIN 15.03. 2019



Referat,
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin prezentul referat propunem **modificarea** următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu:

- **poziția 262** – Teren aferent blocului de locuințe nr. 14, str. Constructorilor din **Capitolul 4**. Având în vedere măsurătorile cadastrale se modifică suprafața de teren astfel: coloana 3- Elemente de identificare va avea următorul conținut: ” Str. Constructorilor, bl.14, nr. cadastral 46, carte funciara 41724, S=775 mp”, iar coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: ”62351,62” lei.
- **poziția 326** – Teren aferent blocului de locuințe nr. 15, str. A.I.Cuza din **Capitolul 4**. Având în vedere măsurătorile cadastrale se modifică suprafața de teren astfel: coloana 3- Elemente de identificare va avea următorul conținut: ” Str. A. I. Cuza, bl.15 nr. cad. 2209, carte funciara 45239, S=275 mp”, iar coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: ”23806,75” lei.

De asemenea propunem **abrogarea** din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a următoarelor poziții:

- poziția nr 49 capitolul 2, subcapitolul 1** - reprezentând teren Str. Calea Severinului, nr.184 A, S=110 mp, vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 797/08.03.2016.
- poziția nr 119 capitolul 5-** reprezentând teren Zona Piata Centrala , S=193 mp, nr cadastral: 1122, vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2039/28.12.2015.
- pozițiile nr 142, 143 capitolul 5-** reprezentând terenuri Piata Centrala , S=100 mp și S=38 mp. , vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3684/15.07.2015.
- poziția nr 9 capitolul 8, subcapitolul 1-** reprezentând imobil – construcție și teren centrala termica Minerilor, Nr.5, (9 Mai 1) vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 353/30.01.2019.

Prin prezentul referat propunem **Completarea** Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu pozițiile nr. **274-276, din Secțiunea 2- Centrale termice și vase de expansiune** aflate în cadrul unităților de învățământ care au trecut din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în vederea scoaterii din funcțiune, conform H.C.L. nr. 47/25.02.2019;

Având în vedere adresele Serviciului Agricol-Cadastru cu nr. 1641/27.02.2019 și nr. 1642/27.02.2019 și întrucât terenurile atribuite în vederea construirii de locuințe au fost introduse în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, propunem completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **pozițiile 82 și 83 din cap.2, subcap.1**, reprezentând teren cu suprafața de 196 mp situat în str. Viitorului și teren cu suprafața de 652 mp situate în str. Mesteacanului nr. 66.

Totodată în vederea efectuării publicității imobiliare pentru terenul cu suprafața de 3,24 mp situat în str. Olari, lângă bl.8, sc. 2, ap. 2, pe care este edificat un balcon și terenul aferent blocului de locuințe nr. 15A, situat în str. A.I.Cuza, cu suprafața de 223 mp, propunem **completarea** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **poziția nr. 395 din Capitolul 3, Subcapitolul 1 și poziția nr. 564 din Capitolul 4.**

Bunurile de mai sus sunt descrise în mod succint în Anexa .

**Director Executiv Adj.,
Tătaru Mihail**



**Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

**Întocmit:
Popescu Mihaela**

PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

HR. 12548 / 19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu**

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin referatul de specialitate, nr. 2089/15.03.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12199/18.03.2019, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobare Consiliului Local modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, după cum urmează:

- Modificarea pozițiilor: nr. 262 și nr. 326;
- Abrogarea pozițiilor nr. 49, capitolul 2, subcapitolul 1, nr. 119, capitolul 5, nr. 142, 143, capitolul 5 și nr. 9, capitolul 8, subcapitolul 1;
- Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu pozițiile nr. 274-276 din Secțiunea 2, poziția 82 și 83 din capitolul 2. Subcapitolul 1 și poziția nr. 395 din Capitolul 3, Subcapitolul 1 și poziția nr. 564 din Capitolul 4.

Oportunitatea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitatea imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propunem adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Capitolul 2: Terenuri atribuite in vederea construirii de locuinte; Subcapitolul 1: Terenuri concesionate;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
82	1.3.7.1	Teren	Str. Viitorului T97, P58/9, Vecinatați: N- Emil Dinului-Mereantu, S-D.e. 10/1, E- Aleea Solidarității, V- nr. cad. 41858, S=196 mp	2019	17055,33	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.
83	1.3.7.1	Teren	Str. Mesteacanului, nr. 66, S=652 mp	1998	56735,08	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
395	1.3.7.1	Teren	Str.Olari, bl.8, sc. 2, ap. 2, S=3,4 mp	2019	561,81	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Capitolul 4: Terenuri aferente blocurilor de locuinte sau spatiilor cu alte destinatii; cote indivize si exclusive.

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
564	1.3.7.1	Teren aferent bloc de locuințe	Str. A.I.Cuza, nr. 15A, S= 223 mp	2019	19404,79	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Sectiunea 2

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
274	3.4	Microcentrală termică	Grădina nr. 14	2004	21260,56	Proprietatea privata a Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Localconform HCL 47/25.02.2019.
275	2.1.17.3	Centrala termica murala Bereta	Grădina nr. 6 – Lumea Copiilor, 2 buc	2009	13948,69	Proprietatea privata a Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Localconform HCL 47/25.02.2019.
276	2.1.24.7	Vas expansiune	Colegiul Natinal Ecaterina Teodoroiu, 2 buc	2004	5063,76	Proprietatea privata a Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Localconform HCL 47/25.02.2019.

Întocmit:

Popescu Mihaela

