

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 350 mp., situat în Târgu Jiu, str. Narciselor, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 464/22.08.2019;
- cererea nr. 34977/08.08.2019 a S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu;
- raportul nr. 34977/13.08.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 250/18.02.2008;
- proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 249/01.07.2014;
- autorizația de construire nr. 532/18.10.2012;
- proces - verbal la terminarea lucrărilor nr. 196/28.05.2014;
- autorizatia de construire nr. 149/09.03.2009;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 4282 mp.;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 549/14.03.2013;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 28.07.2004;
- încheierea nr. 45081/08.07.2019 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- referatul de aprobare nr. 36713/22.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie, S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 350 mp., situat în Târgu Jiu, str. Narciselor, fn., județul Gorj.

(2) Terenul, identificat cu număr cadastral 46700 și Carte Funciară 46700, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, Anexa 2, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de superficie indexată cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Grigore Udrescu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **26.08.2019**, cu un număr de **15** voturi pentru, vot împotriva, abținere, exprimate din numărul total de **16** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Doamna consilier local Grădinaru Mari-Daniela a părăsit sala de ședință și nu participă la vot.

Târgu Jiu

Nr. 347 din 26.08.2019