

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui nou contract de închiriere, cu domnul Bușe Gheorghe, având ca obiect utilizarea imobilului - construcție și teren situat în Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, cu destinația grădiniță

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr. 98/18.02.2019;
 - adresa nr. 210/07.02.2019 a Grădiniței cu Program Prelungit „Constantin Brâncuși”, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 1121/08.02.2019 și la Primăria Târgu Jiu sub numărul 5733/07.02.2019;
 - cererea nr. 1158/11.02.2019 a domnului Bușe Gheorghe ;
 - contractul de închiriere nr. 2014/15.03.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 87/26.02.2018;
 - referatul nr. 1215/12.02.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu , înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub numărul 6463/12.02.2019;
 - expunerea de motive nr. 7361/18.02.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Bușe Gheorghe, având ca obiect utilizarea imobilului situat în Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, compus din construcție în suprafață de 287,35 m.p. cu destinația grădiniță, și terenul aferent acesteia , în suprafață de 705 m.p., pe o perioadă de un an, începând cu data de 17.03.2019, conform contractului, Anexa, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul maxim de negociere este de 1.410 euro/lună pentru teren și 1.867/lună euro pentru construcție.

Art. 3. Contractul de închiriere pentru imobilul prevăzut la art. 1 va fi reziliat unilateral de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu , înainte de împlinirea termenului de un an , în cazul în care alt imobil va putea fi utilizat cu destinația de grădiniță, proprietarul imobilului urmând a fi notificat cu 30 de zile înainte de reziliere.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de închiriere pentru construcție și teren , raportat la prețul chiriei stabilit prin contractul de închiriere nr. 2014/15.03.2018, în următoarea componență:

1. Petcu Constantin Viorel - Consilier local;
2. Săvoiu Ion - Consilier local;

- Grădinaru Mari-Daniela – Consilier local- înlocuitor
3. Tătaru Carmen Mihail - Director adjunct D.P.P.
Grindeanu Costinel Alexandru - Înlocuitor D.P.P.
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic Contencios
Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență
Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, membrii comisiei nominalizați la art. 4 și domnul Bușe Gheorghe .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Economice, membrilor comisiei nominalizați la art. 4, domnului Bușe Gheorghe , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Lădaru Ion-Eduard*



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.02.2019**, cu un număr de **20** voturi pentru, _vot împotriva_, _abținere_, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 49 din 25.02.2019

Red. P. D.

ANEXA LA HCL NR.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.....din.....2019

Cap.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Domnul Buse Gheorghe, domiciliat în Municipiul Targu Jiu, Aleea Fantanii, nr. 10, bl. 10, sc. 1, apt. 1 jud. Gorj având CNP 1450209182779 , C.I. seria GZ nr 267057, cont nr. RO20BTRL02001201267495XX deschis la Banca Transilvania – Sucursala Targu Jiu, în calitate de **LOCATOR**

si

Municipiul Târgu Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu sediul în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu,
prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director adjunct - Ec. Tataru Mihail și Ec. Cîrțină Maria – Șef serviciu financiar **contabilitate**, în calitate de **LOCATAR**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. din, în condițiile procesului verbal de negociere nr. din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază locatarului imobilul teren în suprafață de 705 mp si constructie cu destinatie gradinita in suprafata de 287,35 mp, situat

in Municipiul Tg.Jiu, str. 11 Iunie 1848, nr. 87, situat în Municipiul Targu Jiu, jud. Gorj.

Cap.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata închirierii este de un (1) an de zile, incepand cu data de 17.03.2019 pana la data de 17.03.2020. La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, părțile își pot manifesta intenția de a reînnoi acest contract.

Cap.4. PLATA CHIRIEI

Art.3. Cuantumul chiriei este stabilit conform procesului - verbal de negociere nr. din Locatarul va plati proprietarului o chirie de/luna. Plata chiriei se face lunar, pana la data de 10 a fiecărei luni, iar in cazul neindeplinirii obligatiei de plata a chiriei la data prevazuta in contract, acesta va plati proprietarului penalitati pe fiecare zi de intarziere in cuantum de 0,02% din valoarea chiriei restante.

Cap.5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului imobilul în stare normală de folosință,
- b) sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii imobilului,
- c) sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis fatada, imprejmui si pavimente), curtile si gradinile,
- d) Sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract
- e) Sa intreprinda tot ceea ce este necesar pentru a asigura, in mod constant, folosirea linistita si utila a bunului,
- f) Raspunde pentru orice viciu ascuns care impiedica sau micsoreaza folosinta linistita si utila a bunului, indiferent daca le-a cunoscut sau nu la momentul incheierii contractului ori daca acestea existau sau nu la momentul incheierii contractului ori au survenit in cursul locatiunii.

Art.5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) sa predea locatarului imobilul in starea in care l-a primit la incetarea din orice cauza a contractului, exceptand modificarile de stare a lucrului in urma utilizarii sau uzurii sale normale ori a vechimii,

- b) sa plateasca chiria la termen,
- c) sa plateasca in termen utilitatile aferente folosintei imobilului,
- d) sa suporte reparatiile de intretinere curenta a bunului, legate de intrebuintarea sa normala.

Art. 6. DREPTURILE LOCATORULUI

- a) sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract,
- b) sa controleze executarea obligatiilor Locatarului si respectarea conditiilor inchirierii.

Art. 7. DREPTURILE LOCATARULUI

- a) locatarul are dreptul sa primeasca bunul inchiriat si accesoriile acestuia in stare corespunzatoare spre a fi utilizat conform destinatiei stabilite potrivit prezentului contract.
- b) in caz de nerealizare de catre locator a reparatiilor ce cad in sarcina sa, desi a fost instiintat despre necesitatea lor, acestea pot fi efectuate de catre locatar, cu obligatia locatorului de a restitui acestuia, in afara sumelor avansate, dobanzile aferente, calculate de la data efectuarii cheltuielilor,
- c) daca se efectueaza imbunatatiri de catre locatar, acesta are dreptul la despagubiri pentru cheltuielile efectuate.

Cap.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.9. Forța majoră exonerează de răspundere.

Cap.7. CLAUZE SPECIALE

Art.10 În cazul apariției unor litigii ocazionate de derularea prezentului contract ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

Art. 11 Orice adăugire sau completare la prezentul contract se face cu acordul ambelor părți prin act adițional.

Cap.8. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungere la termen, daca nu este prelungit prin acordul partilor
- b) denuntarea unilaterala de catre locatar inainte de implinirea termenului, proprietarul imobilului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de denuntare,

- c) prin reziliere pentru nerespectarea contractului in mod culpabil,
- d) daca bunul nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei stabilite.

Cap. 9. FORTA MAJORA

Art. 13. In cazuri de forta majora (incendiu, cutremur, etc) care fac ca spatiul inchiriat sa devina neutilizabil, partile sunt exonerate de orice raspundere.

Cap. 10. DISPOZITII FINALE

Art.14 Contractul de inchiriere poate fi reziliat unilateral de catre locatar inainte de implinirea termenului, in cazul in care alt imobil va putea fi utilizat cu destinatia de gradinita, proprietarul imobilului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de reziliere.

Art.15 Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, unul pentru proprietar și 2 pentru chiriaș.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Secretar,

Directia Publică de Patrimoniu

Director adjunct,

.....

Serviciul Financiar Contabilitate

.....

Comp. juridic,

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Lădaru Ion-Eduard**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Grigore Jianu**

