

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, către S.C. VERASTAR S.R.L., asupra terenului în suprafață de 166 mp., situat pe latura de est a proprietății societății din Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria (Parâng), județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 295/16.05.2019;
  - cererea nr. 23/14.03.2019 domnului Popescu Claudiu în calitate de mandatar al S.C. VERASTAR S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11742/14.03.2019;
  - referatul nr. 11742/14.05.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
  - expunerea de motive nr. 21383/16.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - procura specială nr. 97/09.01.2019;
  - contractual de vânzare-cumpărare nr. 131/10.01.2019;
  - încheierea nr. 17376/20.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
  - extras de carte funciară nr. 17376/20.03.2019;
  - referat de admitere nr. 28598/07.05.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
  - încheierea nr. 28733/07.05.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire din data de 07.05.2019 pentru suprafața de 166 m.p.;
  - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
  - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea actului de dezmembrare juridică, conform referatului de admitere nr. 28598/07.05.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu.

**Art. 2** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către S.C. VERASTAR S.R.L. asupra terenului în suprafață de 166 m.p., situat pe latura de est a proprietății societății din Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria ( Parâng ), județul Gorj.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57939, Carte Funciară 57939 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.3.** Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.4.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 2 ( prestări servicii ), actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru și Serviciul Concesionări – Contracte.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. VERASTAR S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Ștefan Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **29.05.2019**, cu un număr de **19** voturi pentru, **\_** vot împotriva, **1** abținere, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.  
Târgu Jiu

**Nr. 221 din 29.05.2019**