

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN., în vederea parcelării terenului și construirii de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 549/25.10.2018;
- cererea nr. 12156/19.03.2018 a domnului Lupescu Grigore;
- referatul nr. 27004/22.10.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea

Teritoriului;

- expunerea de motive nr. 44814/25.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- anunțul privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor nr. 44817/25.10.2018;

- proces verbal de afișare nr. 44818/25.10.2018;

- certificatul de urbanism nr. 892/04.07.2017;

- avizul de oportunitate nr. 41085/05.03.2018;

- acordul nr. 7643/06.06.2018 a Inspectoratului pentru situații de urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;

- adresa nr. 2208/04.10.2018 a S.C. APAREGIO S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 40790/04.10.2018;

- Proiectul nr. 109/2017, întocmit de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar Lupescu Grigore;

- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;

- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;

- prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN, județul Gorj, în vederea parcelării terenului și construirii de locuințe.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.109/2017 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață totală de 13444 mp. și este proprietatea domnului Lupescu Grigore, iar categoria de folosință este de teren arabil și curți construcții.

Art.4. Cheltuielile pentru racordurile, extinderile de rețele și amenajarea drumului de servitute se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarului înainte de obținerea autorizațiilor de construire locuințe sau concomitent cu acestea.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Lupescu Grigore, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Lădaru Ion-Eduard



**CONTRASEMNNEAZĂ
SECRETAR,**

Grigore Jianu

A blue ink signature of Grigore Jianu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința de extraordinară, publică, a Consiliului Local din data de **20.12.2018**, cu un număr de **20** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de _ consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 551 din 20.12.2018