

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii unui drept de superficie domnului Belu Aristică-Alin, pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu str. Eugen Lovinescu , nr. 11, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 678/17.12.2018;
- cererea nr. 51635/05.12.2018 a domnului Belu Aristică-Alin;
- adresa nr. 46243/19.11.2018 a Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- referatul nr. 225779/10.12.2018 al Serviciului Concesionări Contracte , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52377/10.12.2018;
- expunerea de motive nr. 53404/17.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul nr.4955/29.01.2009;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2711/05.12.2018 la BNP Claudiu Manta;
- extras de carte funciară 38275/ 20.09.2018;
- autorizația de construire nr. 241/12.05.2017;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de superficie , domnului Belu Aristică-Alin, asupra terenului în suprafață de 300 m.p. , situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Eugen Lovinescu, nr. 11 , identificat cu număr cadastral 38275 și Carte Funciară 38275, teren care figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art. 2** Dreptul de superficie se constituie pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului de superficie, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu , domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractual de superficie.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru și Serviciul Concesionări – Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Belu Aristică-Alin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
\* Lădaru Ion-Eduard**



**CONTRASEMNNEAZĂ  
SECRETAR,  
Jianu Grigore**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară publică, a Consiliului Local din data de **20.12.2018**, cu un număr de **20** voturi pentru, \_ vot împotriva, \_ abținere, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 541 din 20.12.2018**