

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cofinanțării, a contractului cadru de cofinanțare și mandatarea Primarului Municipiului Târgu Jiu pentru semnarea documentelor aferente realizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică blocuri locuințe zona Narciselor 3, Aleea Nicolae Labiș, Bloc 2 și Bloc 4, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 530/23.10.2018;
- referatul nr. 44091/22.10.2018 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr.44240/23.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică blocuri locuințe zona Narciselor 3, Aleea Nicolae Labiș, Bloc 2 și Bloc 4, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

**Surse de finanțare:**

1. Coparticiparea Autorității publice locale – Municipiul Târgu Jiu în sumă de 105.594 lei inclusiv TVA;
2. Coparticiparea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. în sumă de 65.093 lei inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă contractul cadru de cofinanțare, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu pentru semnarea documentelor aferente realizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică blocuri locuințe zona Narciselor 3, Aleea Nicolae Labiș, Bloc 2 și Bloc 4, Municipiul Târgu Jiu”.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gherghel Miltar Alexandru



CONTRASEMNNEAZĂ

SECRETAR,  
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de 29.10.2018, cu un număr de 19 voturi pentru, \_ voturi împotrivă, \_ abțineri, exprimate din numărul total de 19 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 400 din 29.10.2018



**CONTRACT – CADRU DE FINANTARE**  
**/ realizare retea electrica de interes public - dezvoltatori**  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_.

### 1. Părțile contractante

Între SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj, Calea Severinului, nr. 97, telefon nr. 0251 211 215 fax nr. 0251 215 004, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul. J16/148/04.02.2002, CUI nr. RO 14491102, cont nr. RO63BRDE170SV20212821700 deschis la BRD Sucursala Dolj, reprezentată prin Ing. Butoarca Eugen având funcția de Membru al Directoratului și prin Ec. Zorel Cristinel Tita având funcția de Director Directia Administrativ Financiar, în calitate de Operator de distribuție, denumit în continuare **Operator**,

și:

**MUNICIPIUL TARGU-JIU** cu domiciliul în localitatea Tg-Jiu, județul Gorj, str. B-dul Constantin Brancusi, nr. 19, bl....., sc....., ap....., telefon nr. 0253/213317, CNP nr.....,cont nr....., în calitate de **dezvoltator si finantator al lucrarilor de conectare la rețeaua electrică de distribuție în conformitate cu prevederile anexei 3 a Ordinului 59/2013**, denumit în continuare **Dezvoltator**,

denumite în continuare **Părți**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

### 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea condițiilor financiare de finanțare rambursabila si/sau nerambursabila determinata conform art. 3 pentru realizarea rețelei electrice de interes public, pentru racordarea utilizatorilor individuali din ” loc. Tg-Jiu, str. Nicolae Labis, FN, jud. Gorj.” Contractul pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali, încheiat între dezvoltator si operatorul de distributie concesionar, contine următoarele:

- a) condițiile de finanțare de către dezvoltator a cheltuielilor efectuate de operatorul de distributie concesionar pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali;
- b) condițiile de realizare de către operatorul de distributie concesionar a rețelei prevăzute la lit. a);
- c) condițiile de restituire de către operatorul de distributie concesionar, în condiții de eficiență economică în conformitate cu prevederile legale, a costurilor de realizare a rețelei prevăzute la lit. a), achitate de dezvoltator.

2.2. Denumirea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali : Alimentare cu energie electrica Blocuri locuinte (PRIMARIA TG-JIU) str. Nicolae Labis, bl.2, bl.4, mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

2.3. Operatorului i se va acorda finanțarea rambursabila si/sau nerambursabila în termenii și condițiile stabilite în prezentul Contract și anexele acestuia.

2.4. Operatorul acceptă finanțarea rambursabila si/sau nerambursabila și se angajează sa realizeze lucrarea de la art. 2.2. , în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și cu legislația națională.

### 3. Prețul contractului

Valoarea estimata totala a lucrarii care face obiectul finantarii este de 143.434,45 lei fara TVA din care:



- valoarea estimata totala rambursabila este de 54.700,00 lei fara TVA, reprezentand valoarea investitiei eficiente (Ieficient), denumita in continuare **Contributia Operatorului**
  - valoarea totala nerambursabila este de 88.734,45 lei fara TVA, reprezentand valoarea investitiei ineficiente (Iineficient), denumita in continuare **Contributia Dezvoltatorului**
- Valoarea totala a contractului va fi platita de Dezvoltator in conformitate cu prevederile art. 10. Modalitati de plata.

#### 4. Intrarea în vigoare si durata contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele **Părți**, respectiv.....
- 4.2. Daca conditia de racordare a minim 80% din locuinte nu este indeplinita (vezi art 12.4) termenul se prelungeste cu durata negociata de parti in temeiul art 12.8

#### 5. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice se interpretează conform definițiilor prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract:

Contractul pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesar pentru racordarea utilizatorilor individuali, va contine:

- conditiile de finantare de catre dezvoltator a cheltuielilor efectuate de operatorul de distributie pentru realizarea rețelei electrice de interes public;
- conditiile de realizare de catre operatorul de distributie a rețelei electrice de interes public;
- conditiile de restituire de catre operatorul de distributie, in conditii de eficienta economica, a costurilor de realizare a rețelei achitate de dezvoltator;

#### 6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, după caz:

- a) copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau alte autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, dacă este cazul;
- b) autorizația de construire a obiectivului sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie și în original, care se restituie;
- c) cererea **Dezvoltatorului** pentru contractarea lucrărilor de către **Operator** cu un anumit constructor<sup>2)</sup>;
- d) planul de situatie la scara, cu amplasarea in zona a locului de consum si/ sau de productie, vizat de emitentul certificatului de urbanism ca anexa la acesta, pentru constructiile noi sau pentru constructiile existente care se modifica, in copie. Pentru constructiile existente care nu se modifica este suficienta schita de amplasament, cu coordonate din care sa rezulte precis pozitia locului de consum si/ sau de productie;
- e) actul de proprietate sau orice alt in scris care atesta dreptul de folosinta asupra terenului, incintei si/ sau cladirii care constituie locul de productie sau de consum pentru care se solicita racordarea, in copie. In cazul spatiilor care nu sunt in proprietatea utilizatorului, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalatii electrice si/ sau capacitati energetice;
- f) acordul sau promisiunea unilaterala a altor proprietari de terenuri, autentificate de un notar public pentru incheierea cu operatorul de distributie, dupa perfectarea contractului –cadru de finantare si elaborarea proiectului tehnic al rețelei electrice a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de amplasarea rețelei electrice in conditiile in care aceasta se executa pe domeniul privat;



Realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice*.

## 7. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

7.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:  
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;  
b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- informația era cunoscută *Părții* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte* ;
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 rămân valabile un număr de 4 ani după încetarea relațiilor contractuale.

## 8. Obligațiile operatorului

*Operatorul* are următoarele obligații:

- asigurarea documentației tehnico – economice (PT+CS ) întocmire DTAC și obținerea Autorizației de construire pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali – 160 zile de la plata pretului contractului de finanțare conform graficului de plată;
- achiziția lucrărilor de execuție pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, conform reglementărilor în vigoare – 60 de zile de la obținerea AC;
- executarea și punerea în funcțiune ( PIF ) a rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali – 30 de zile de la contractarea serviciului de execuție, cu condiția ca *Dezvoltatorul* să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 10;
- Operatorul* plătește Contribuția Operatorului conform art. 10 b) în condițiile respectării prevederilor art. 12.5;
- Contribuția operatorului s-a stabilit în urma analizei din punctul de vedere al eficienței economice, prin analiza următorilor indicatori de performanță financiară stabiliți prin studiul de fezabilitate:
  - venitul net actualizat (VNA>0);
  - durata de recuperare actualizată (DRA< 20ani);

## 9. Obligațiile Dezvoltatorului

*Dezvoltatorul* are următoarele obligații:

- efectuarea plăților către *Operator* în condițiile și la termenele stabilite la punctul 10
- realizarea, prin finanțare directă, până la data de 01.08.2019 a *instalației de utilizare*, care se va executa de către o persoană fizică/juridică autorizată/atestată pentru categoria respectivă de lucrări. Până la aceeași dată *Dezvoltatorul* va întocmi și preda *Operatorului* documentația de execuție a *instalației de utilizare*;



c) înscrierea în cartea funciară a terenului/imobilului la capitolul sarcini, a dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit, în favoarea **Operatorului**, pe durata de existență a *rețelei electrice*, în condițiile prevăzute de Legea Energiei Electrice nr. 123/2013.

## 10. Modalități de plată

**Părțile** convin ca **Dezvoltatorul** să plătească *pretul contractului* către **Operator**:

- a) într – o singură tranșă, în termen de maximum 30 zile lucrătoare de la încheierea contractului de finatare. Plata se va face de catre Dezvoltator intr-un cont bancar escrow deschis de catre Dezvoltator, urmand ca retragerea sumelor din acest cont sa se faca in baza documentelor justificative prezentate si aprobate de catre Operator din acest cont sa se faca in baza documentelor justificative, astfel:
1. facturi de executie insotite de situatii de lucrari a rețelei electrice;
  2. proces verbal de receptie a lucrării; documentul privind punerea în funcțiune a lucrării.

b) **Operatorul** plateste *Contributia Operatorului* către **Dezvoltator** - Operatorul de distribuție concesionar restituie cota din contravaloarea cheltuielilor cu finanțarea lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public, în maximum 30 de zile de la data îndeplinirii condiției prevăzute, în condițiile respectării prevederilor art. 12.4.

## 11. Modificarea prețului contractului

11.1 Prețul contractului se modifică<sup>3)</sup>, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale urmînd a se modifica corespunzator și cota de restituire recalculată în baza unei analize de eficiența economică.

11.2. În cazul neîndeplinirii condițiilor de la art. 12.5 părțile vor negocia un nou termen de plată prin încheierea unui Act Adicional la prezentul contract

11.3 Prețul modificat al contractului se reglementează între **Părți** prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către **Dezvoltator** sau de restituire a acestora de către **Operator**.

## 12. Începerea și sistarea lucrărilor, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

12.1 Lucrările de execuție a *rețelei electrice* încep numai după achitarea de către **Dezvoltator** a *pretului contractului* integral conform punctului 10 și, după caz, a obținerii autorizației de construire în condițiile punctului 8 lit.d).

12.2 **Părțile** pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a rețelei electrice sau a oricărei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datorează **Operatorului**, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră terminat numai după restituirea cotei de către Operatorul de distribuție în conformitate cu prezentul contract

12.4. În conformitate cu art 6.1, anexa 3 din Ordinul 59/2013, Operatorul de distribuție concesionar va restitui dezvoltatorului o cota din contravaloarea cheltuielilor cu finanțarea lucrărilor de realizare a rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali din ansamblu, efectuate conform contractului prevăzut la pct. 4.1, numai numărul cererilor de racordare individuale înregistrate la operatorul de distribuție concesionar, din partea viitorilor clienți casnici, utilizatori ai



- rețelei, reprezintă cel puțin 80 % din numărul total al locuințelor din ansamblu, pentru alimentarea cărora s-a realizat rețeaua respectivă, reprezentând un număr de 32 locuințe.
- 12.5. La finalizarea lucrării prin grija operatorului se va recalcula valoarea cotei de participare în funcție de costurile finale ale lucrării. Calculul se va face în funcție de indicatorii de eficiență economică încheindu-se un act adițional la prezentul contract, urmând ca restituirea cotei de participare să se facă în condițiile articolului 10.b și 12.4.
- 12.6. În cazul în care valoarea contractului de finanțare este mai mare decât valoarea finală a lucrării, la finalizarea lucrării se va restitui de către operator către dezvoltator în termen de 60 de zile, diferența dintre valoarea contractului de finanțare și valoarea finală a lucrării.
- 12.7. Sumele care urmează să fie returnate de către operator către dezvoltator nu sunt purtătoare de dobânzi sau alte taxe.
- 12.8. În cazul în care condiția de la art. 12.5 nu este îndeplinită la momentul solicitării rambursării, prin act adițional se va conveni un nou termen de rambursare la care va fi reanalizată îndeplinirea condiției de la art. 12.5.

### 13. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare *pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali*, rețeaua electrică care face obiectul prezentului contract de finanțare, intră în proprietatea Operatorului de la data de punere în funcțiune. Instalația de utilizare rămâne în proprietatea dezvoltatorului până la transferarea acesteia către utilizatorii individuali.

### 14. Forța majoră.

- 14.1 *Forța majoră* este constatată de o autoritate competentă. *Forța majoră* exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 14.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.
- 14.3 *Partea* care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forța majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.
- Partea* care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația *părții* care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate *părții* contractante prin faptul necomunicării.
- 14.4 Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de ... luni, fiecare *Parte* va avea dreptul să notifice celeilalte *Părți* încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din *Părți* să poată pretinde celeilalte daune – interese.

### 15. Rezilierea contractului.

- 15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre *Părți* dă dreptul *Părții* lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de *daune – interese*. *Partea* lezată va solicita, în scris, celeilalte *Părți*, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.



15.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a **Dezvoltatorului**, **Operatorul** va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din *pretul contractului* și *daunele* ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

15.3. Contractul se reziliază de drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

15.4. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial ( proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc ) până la momentul rezilierii contractului precum și a materialelor specifice deja aprovizionate și care nu se mai pot utiliza, sub nicio formă, la executarea altor lucrări, nu se vor restitui Dezvoltatorului ; se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor.

## 16. Penalități

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pînă la realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali .

16.2. În cazul în care **Dezvoltatorul** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile punctului 11 din contract, **Dezvoltatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pînă la realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali.

## 17. Soluționarea litigiilor

17.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Părțile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

## 18. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. Comunicări.

19.1. Orice comunicare între **Părți**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între **Părți** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția existenței unei confirmări a primirii comunicării.

## 20. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 21. Alte clauze<sup>4)</sup>



## 22. Dispoziții finale

22.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Părțile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

22.2 Orice schimbare privind numele uneia din **Părțile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Părți**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

22.3. Toate modificările intervenite în contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 2 ( două ) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Dezvoltator** și unul la **Operator**.

### **Operator**

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA

Director Directia Administrativ Financiara  
Cristinel Zorel Tita

semnătura .....

L.S.

Director Directia Strategie si Dezvoltare Active  
Miron Alba

semnătura .....

vizat:

Manager Departament Strategie si Dezvoltare Active

Silviu Zamfirache

### **Dezvoltator**

MUNICIPIUL TARGU-JIU

Primar  
Marcel-Laurențiu Romanescu

semnătura .....

Director economic  
Ec. Narcisa Virginia Cristea  
semnătura .....

Director Tehnic  
ing. Marius Valentin Ionescu  
semnătura .....

Sef Serviciu Juridic  
Jurist Alina Elena Pitu

semnătura .....



**DEFINIȚII**

|   |   |
|---|---|
| <i>Amonte, aval</i>                       | Noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile <i>operatorului de rețea</i> spre instalațiile <i>Dezvoltatorului</i>  |
| <i>Daune</i>                              | Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului  |
| <i>Daune interese compensatorii</i>       | <i>Daune</i> interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului.  |
| <i>Daune interese moratoria</i>           | Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;   |
| <i>Dezvoltator</i>                        | Entitate angajată în realizarea ansamblurilor de locuințe care fac obiectul prezentului contract  |
| <i>Forță majoră</i>                       | Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; |
| <i>Instalație de racordare</i>            | Instalație electrică realizată între <i>punctul de racordare</i> la rețeaua electrică și <i>punctul de delimitare</i> dintre <i>operatorul de rețea</i> și <i>Dezvoltator</i>   |
| <i>Instalație de utilizare</i>            | Instalație electrică a <i>Dezvoltatorului</i> , în <i>aval</i> de <i>punctul de delimitare</i>  |
| <i>Norme</i>                              | standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza cărora se execută lucrările de racordare la rețeaua electrică   |
| <i>Operator de Distribuție</i>            | Persoana juridică, titulara a unei licențe de distribuție, care deține, exploatează, întreține, modernizează și dezvoltă rețeaua electrică de distribuție   |
| <i>Operator de transport și de sistem</i> | Persoana juridică, titulara de licență pentru transportul energiei electrice și servicii de sistem  |
| <i>Operator de rețea</i>                  | După caz, <i>operatorul de transport și de sistem</i> sau <i>operatorul de distribuție</i>  |
| <i>Producător de energie electrică</i>    | persoana fizică sau juridică, titulara de licență, având ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv în cogenerare  |
| <i>Punct de delimitare</i>                | Loc în care instalațiile <i>Dezvoltatorului</i> se delimitează ca proprietate de instalațiile <i>operatorului de rețea</i>  |
| <i>Punct de racordare</i>                 | Punct fizic din rețeaua electrică la care se racordează un <i>Dezvoltator</i>   |
| <i>Rețea electrică</i>                    | Aansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele. <i>Rețeaua electrică</i> poate fi <i>rețea de transport</i> sau <i>rețea de distribuție</i>   |

|  |  |
|--|--|
| <i>Retea electrica de distributie (RED)</i>  | <i>Reteaua electrica cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv;</i>   |
| <i>Utilizator de retea electrica</i>         | <i>Producator, operator de transport si de sistem, operator de distributie, furnizor, consumator eligibil sau consumator captiv;</i> |
| <i>Ieficient (Contributia Operator)</i>      | <i>Valoarea pentru care indicatorii rezultati din studio au urmatoarele valori VNA &gt;0 si DRI &lt;20</i>                           |
| <i>Iineficient (Contributia Dezvoltator)</i> | <i>Reprezinta diferenta dintre valoarea toatala a investitiei si valoarea eficienta a investitiei</i>                                |
| <i>DTAC</i>                                  | <i>Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de constructive</i>  |
| <i>PT+CS</i>                                 | <i>Proiect tehnic+caiet de sarcini</i>   |
| <i>PIF</i>                                   | <i>Punere in functiune</i>   |
| <i>AC</i>                                    | <i>Autorizatie de constructie</i>  |



4