

HOTĂRÂRE

privind propunerea spre aprobare a preluării contractului de concesiune nr. 19113/23.05.2017 de către EURODACOS S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 415/09.10.2018 a S.C. EURODACOS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 44326/23.10.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare , autentificat la BNP Raluca Davițoiu sub numărul 5822/03.10.2018;
- certificat de înregistrare al S.C. EURODACOS S.R.L. seria B nr. 1490074/09.09.2008 ;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj la data de 23.10.2018;
- contract de concesiune nr. 19113/23.05.2017;
- actul adițional nr. 1/12.12.2017 la contractul de concesiune nr. 19113/23.05.2017;
- referatul de specialitate nr. 44326/12.12.2018 al Direcție Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 13545 / 17.122018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 36, alin. 2 lit. c) , alin. (5) lit. a) și b) și alin. (9) Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea de către S.C. EURODACOS S.R.L., a contractului de concesiune nr. 19113/23.05.2017, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/12.12.2017, cu respectarea clauzelor acestora, precum și a legislației în materia în vigoare, sens în care se va încheia actul adițional nr. 2.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul concesionări-contracte și Serviciul agricol-cadastru.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcție Juridice și Administrație Publică , Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului concesionări-contracte și Serviciului agricol-cadastru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului Județului Gorj

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



NR. 44326/12.12.2018

REFERAT, privind propunerea spre aprobare a preluării contractului de concesiune nr. 19113/23.05.2017 de către SC EURODACOS SRL

Având în vedere:

- cererea nr. 415/09.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 44326/23.10.2018, prin care SC EURODACOS SRL, cu sediul în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr. 28, a solicitat aprobarea preluării concesiunii terenului în suprafață de 1245 mp, situat în str. Termocentralei, nr. 27, în incinta CET, teren pe care se află construcțiile dobândite de sus-numita societate prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 5822/03.10.2018;

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 5822/03.10.2018, prin care SC EURODACOS SRL, reprezentată prin administratorul Calotă Constantin, a cumpărat de la numiții Făiniș Ion și Făiniș Maria mai multe construcții, având numerele cadastrale 55108-C1, 55108-C2 și 55108-C3, aflate pe terenul în suprafață de 1245 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr. 27, având nr. cad. 55108, proprietatea Municipiului Târgu Jiu;

- contractul de concesiune nr. 19113/23.05.2017, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 1245 mp, situat la adresa de mai sus, pentru o perioadă de 49 de ani de către domnul Făiniș Ion, terenul respectiv fiind aferent construcțiilor proprietatea acestuia, precum și Actul adițional nr. 1/12.12.2017, prin care au fost menționate numărul cadastral și numărul de carte funciară, respectiv nr. 55108;

- faptul că, în urma verificărilor efectuate la Serviciul concesiunări-contracte s-a constatat că redevența este achitată la zi.

- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, potrivit căroră "(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii."

- dispozițiile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, și dispozițiile art. 36, al. (2), lit. c), al. (5), lit. a) și b), și al. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației locale, republicată și actualizată,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea preluării de către SC EURODACOS SRL a contractului de concesiune nr. 19113/23.05.2017, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/12.12.2017, cu respectarea clauzelor acestora, precum și a legislației în materie în vigoare, sens în care se va încheia act adițional.

DIRECTOR D.J.A.P.
Cons. jur. Constantin Răduțoiu

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
Cons. jur. PIȚU ALINA



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 53574 / 17.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 19113/23.05.2017 de către SC EURODACOS SRL

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Cererea nr. 415/09.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 44326/23.10.2018, prin care SC EURODACOS SRL, cu sediul în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr. 28, a solicitat aprobarea preluării concesiunii terenului în suprafață de 1245 mp, situat în str. Termocentralei, nr. 27, în incinta CET, teren pe care se află construcțiile dobândite de sus-numita societate prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 5822/03.10.2018;;
- Referatul nr. 44326/12.12.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Proiectul de hotărâre întocmit în acest sens;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, potrivit căreia "(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.
(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii."
- Dispozițiile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, și dispozițiile art. 36, al. (2), lit. c), al. (5), lit. a) și b), și al. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației locale, republicată și actualizată,
- Prevederile art. 45, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

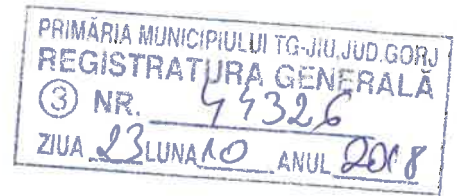
în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



D.J.A.P.
[Signature]

SC EURODACOS SRL
Str. Termocentralei, Nr.28
Tg-Jiu, Gorj
RO14874914, J18/336/2002
Tel: 0353410859/0728556545
Fax: 0353410860
E-mail: eurodacos_company@yahoo.com



Nr. 415/09.10.2018

Catre,
Primaria Municipiului Targu Jiu

Prin prezenta, va rugam sa aprobati preluarea concesiunii terenului in suprafata de 1.245 mp situat in str. Termocentralei, nr. 27, incinta CET, teren curti constructii cu nr. cadastral 55108 inscris in CF nr. 55108 a municipiului Tg-Jiu, concesionat d-lui. Fainis Ion cu domiciliul in Tg-Jiu, str. Victor Daimaca, nr. 15 conform contract de concesiune Nr. 19113 din 23.05.2017, proprietar al constructiilor ce se afla pe acest teren, dobandite prin contractul de vanzare autentificat cu nr. 2860/15.05.2017 de catre Biroul Individual Notarial Raluca Davitoiu.

Constructiile au fost vandute societatii noastre prin contractul de vanzare nr. 5822/03.10.2018, autentificat de acelasi birou notarial.

Anexam la prezenta cerere, copii ale actelor mentionate.

0728556545

Adi S.

S. juridic,
- p.d.v. strict pe clauzele
conbr. in disp. legale in vig.

Cu stima,
Administrator
Constantin Calota

