

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE,**

**privind atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Târgu Jiu a spațiului situat în Târgu Jiu, Bd. Republicii, bl. 26, sc. 2, parter în suprafață de 103,5 mp., în vederea desfășurării activității**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;

- referatul nr. 2832 din 19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- expunerea de motive nr. 17621/24.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- adresa nr. 40/19.04.2018 a Asociației Naționale a Surzilor din România - Filiala Targu Jiu,

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Surzilor din Romania – Filiala Târgu Jiu, a spațiului situat în Târgu Jiu, Bd. Republicii, bl. 26, sc. 2, parter în suprafață de 103,5 mp., în vederea desfășurării activității, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Termenul atribuirii în folosință gratuită este de 3 ani, începând cu data de 01.05.2018.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**  
**Maria Fambrea**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**  
**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, a Consiliului Local din data de **27.04.2018**, cu un număr de **18** voturi pentru, **\_** voturi împotrivă, **1** abțineri, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 203 din 27.04.2018**

ANEXA LA H.C.L. nr. 203 din 27.04.2018

**MUNICIPIUL TÂRGU-JIU**

*Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, Email: ptgjii@dnt.ro*

**Nr. ....din.....2018**

**CONTRACT DE COMODAT**

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:**

**MUNICIPIUL TÂRGU-JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, R2, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu - Jiu, reprezentat prin Primar – Dr. Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Jianu Grigore, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv - Ec. Rotaru Marian și Șef serviciu financiar – contabilitate - Ec. Cîrțină Maria, în calitate de **COMODANT**,

Și

**Asociația Natională a Surzilor din România – Filiala Targu Jiu**, cu sediul in Targu Jiu, str. ...., nr. ...., judetul Gorj, reprezentată prin Președinte ....., in calitate de **COMODATAR**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu - Jiu nr. .... si art. 874-875 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de comodat.

**CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită către Asociația Natională a Surzilor din România – Filiala Targu Jiu a spațiului în suprafață de 103,5 mp, situat in Targu Jiu, jud. Gorj, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, cu destinația desfășurare activitate.

**CAP. III DURATA CONTRACTULUI:**

**Art. 2.** Perioada de atribuire în folosință gratuită este de 3 ani începând cu 01.05.2018.

**Art.3.** În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu.

## **CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

### **Art.4. Obligațiile comodatului:**

a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, fără a efectua modificări de natură a schimba destinația spațiului, sub sancțiunea rezilierii contractului de comodat;

b. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reabilitare și reparații ce-i revin;

c. să întrețină imobilul ca un bun proprietar;

d. să suporte riscul pierderii fortuite a bunului cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

e. la sfârșitul contractului să restituie imobilul în starea în care l-a primit;

f. să achite la timp facturile de utilități,

g. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și a normelor specifice P.S.I.

### **Art. 5. Obligațiile comodantului:**

a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe comodatari în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul dat în folosință, urmărind respectarea obligațiilor asumate de comodatari.

## **CAP. V ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

**Art. 7.** Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

**Art. 8.** În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului, în baza unei notificări prealabile,

**Art. 9.** Comodatariul poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

## **CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 10.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

**Art. 11.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

**Art. 12.** Dacă comodatariul schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe comodant, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

**Cap. VII DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 14.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, prin act adițional.

**Art. 13.** După expirarea contractului de comodat, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Târgu-Jiu, fără o prealabilă despăgubire a comodatarului.

**Art. 14.** Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. ....  
în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodat.

**Municipiul Târgu Jiu**  
**Primar,**

.....

**Președinte,**

**Secretar,**

.....

**Directia Publica de Patrimoniu**  
**Director executiv,**

.....

**Șef serviciu financiar - contabilitate**

.....

**Compartiment Juridic**

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**Maria Tambrea**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Grigore Jianu**