

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Buciu Gabriel**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 46457/06.11.2018 a domnului Buciu Gabriel;
- referatul nr. 46457/13.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 49126/20.11.2018 a Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- contractul de suprafață nr. 33182/14.09.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1342/22.06.2018;
- extras de carte funciară nr. 72852/23.10.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.06.2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 123, alin.1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, aferent imobilului construcție cu destinația de locuință, identificat prin nr. cadastral 37594.

**Art.2.** Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol – Cadastru.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol – Cadastru, domnului Buciu Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel - Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 49126/20.11.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare a terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.3, în vederea vânzării prin negociere directă către dl. Buciu Gabriel

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.46457/06.11.2018 domnul Buciu Gabriel domiciliat în Târgu Jiu, str. Unirii nr.1, bl.1, sc.1, et.3, ap.6, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.3, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 37594.

În motivarea cererii solicitantului arată că are întabulat dreptul de suprafață pe o perioadă de 49 ani pentru terenul descris mai sus conform extrasului de carte funciară de informare.

De asemenea, arată că a cumpărat locuința edificată pe acest teren prin contractul de vânzare cumpărare nr.1342/22.06.2018.

-Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet](mailto:primaria.targujiu@xnet)  
Nr. 46457 /13.11.2018



### REFERAT,

**cu propuneri privind evaluarea terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.3, în vederea vânzării prin negociere directă către dl. Buciu Gabriel**

Prin cererea cu nr.46457/06.11.2018 domnul Buciu Gabriel domiciliat în Târgu Jiu, str. Unirii nr.1, bl.1, sc.1, et.3, ap.6, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **300mp.**, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.3, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 37594.

În motivarea cererii solicitantul arată că are întabulat dreptul de suprafață pe o perioadă de 49 ani pentru terenul descris mai sus conform extrasului de carte funciară de informare.

De asemenea, arată că a cumpărat locuința edificată pe acest teren prin contractul de vânzare cumpărare nr.1342/22.06.2018.

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tg-Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, pentru aprobarea evaluării terenului în suprafață de **300mp** situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr.3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă deținătorului construcției.

Director D.J.A.P.  
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă

dl. Secretar G. Jianu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ		
REGISTRATURA GENERALĂ		
⑥ NR.	46457	
ZIUA	LUNA	ANUL
06	11	2018

Domnule Primar - <sup>Sen. Agr. Cad.</sup> - Repedat cu

Subsemnatul Bucur Gabriel proprietar  
imobilului situat in cartierul Proșboc  
Nou str Arcthic Tătăreșcu Nr 3 cu  
teren aferent de 300m<sup>2</sup> conform contrac-  
tului de Supraficie Nr 33182/11.09.2018  
Vă rog să binevoiti a-mi aproba  
achiziționarea terenului sus menționat.  
~~tel. 0762 137 312~~

5-11-2018

G. Bucur

Domnului Primar al Municipiului Tg-Jiu