

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu „Construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț Municipiul Târgu Jiu” – zona Narciselor**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 615/21.11.2018;
- cererea nr. 47168/13.12.2017 a Direcției Tehnice și Managementul Calității;
- referatul nr. 27176/19.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- anunțul nr. 28820/11.07.2018 privind Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- raportul informării și consultării publicului nr. 27176/19.11.2018;
- referatul nr. 48975/19.11.2018 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 49784/22.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- nota internă nr. 27176/02.07.2018;
- avizul de oportunitate nr. 7997/16.04.2018;
- procesul verbal de recepție nr. 445/2018;
- procesul verbal de recepție nr. 446/2018;
- extras de carte funciară nr. 68530/03.10.2018;
- studiu geotehnic nr. 198/2018;
- adresa nr. 1342/19.11.2018 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- adresa nr. 38293/19.09.2018 Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- tema de proiectare nr. 29300/07.08.2017;
- adresa nr. 35107/31.08.2018 a Serviciului Investiții;
- adresa nr. 280193/10.08.2018 a Inspectoratului de Poliție județean Gorj;
- adresa nr. 7997/21.02.2018 a Serviciului Investiții;
- certificat de urbanism nr. 13 din 04.01.2018;
- adresa nr. 590/29.03.2018 a S. Aparegio Gorj S.A.;
- adresa nr. 3122/09.05.2018 a Ministerului Apărării Naționale;
- adresa nr. 7487/02.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne- Departamentul pentru Situații de Urgență;
- notificarea nr. 15103/19.03.2018 a Ministerului Sănătății;
- avizul nr. 235/26.02.2018 a Telekom România Communications S.A.;
- avizul nr. 312470177/16.03.2018 a Distrigaz Sud Rețele;
- avizul nr. 28/2018 a Distribuție Oltenia;
- proiectul nr. 397/2017, întocmit de S.C. ANDERSSEN S.R.L.;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;

- prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu „Construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț Municipiul Târgu Jiu”-zona Narciselor.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.397/2017 întocmit de S.C. ANDERSEN S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

**Art.3.** Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, au o suprafață de 340692 mp., 53147 mp., respectiv 8100 mp. și sunt proprietatea Municipiului Târgu Jiu, iar categoria de folosință este de teren curți construcții și pășune.

**Art.4.** Pe teren nu există rețele tehnico-edilitare iar linia de medie tensiune ce traversează terenul cu nr. cadastral 47396 se va devia după obținerea autorizației de construire.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art.6.** Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

Gherghe Mihai Alexandru



**CONTRASEMNNEAZĂ  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de **26.11.2018**, cu un număr de **19** voturi pentru, **1** voturi împotrivă, **1** abțineri, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 470 din 26.11.2018**